

«Утверждаю»  
Директор институт истории, археологии  
и этнографии имени Ахмада Дониша  
Национальной академии наук Таджикистана  
Муродзода А.А.  
11 августа 2025 г.

### ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**на диссертацию Зокирзода Рахимджона Шарифа на тему «Формирование архитектуры жилых зданий в малых исторических городах Северного Таджикистана в XX - начале XXI вв.», представленной на соискание учёной степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.00 - Строительство и архитектура (05.23.20 - Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия)**

*1. Соответствие темы и содержания диссертации паспорту научной специальности.*

Диссертация соответствует паспорту научной специальности: 05.23.00 – Строительство и архитектура (05.23.20 - Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия). Формула специальности - сохранение историко-культурных ценностей, архитектурного наследия, взаимоотношений традиции новаторства, творческого освоения исторического опыта;

Область исследования:

- этнокультурные, региональные, планировочные, функциональные и средовые аспекты формирования и развитие исторических городов, поселений, объектов ландшафтного искусства Таджикистана и других странах;

- исторические традиции, преемственность и новаторство в градостроительстве, архитектуре, средовом дизайне, ландшафтном искусстве Таджикистана и других стран.

*2. Актуальность темы исследования.*

В эпоху суверенитета Таджикистана возрос интерес к национальным идеалам, в основе которых лежат ценности материальной культуры. В этой связи, в последние годы пристальное внимание уделяется исследованию объектов материального культурного наследия, в особенности архитектуре жилищ, с целью их прогресса и сохранения. Важным шагом стало принятие в 2006 году Верховным законодательным собранием Республики Таджикистан «Закона об охране культурного наследия».

Положений актуальности данной проблемы:

- история формирования жилища, его генезис и эволюция как компонента народного зодчества является частью истории национального зодчества и его изучение даст возможность определить его позитивные качества, пригодные для современной практики проектирования;

- в начале 2000-х годов особо актуальным стало определение национальной идентичности, своеобразия и колорита, что невозможно сделать без пристального внимания к изучению архитектурно-художественного наследия жилищной архитектуры не только с целью их дальнейшего развития и укрепления, но и

выявления глубинных корней, без чего нельзя понять национальную составляющую жилищной архитектуры;

- актуальным является и развитие малых городов Северного Таджикистана, которые характеризуются своеобразием архитектуры, особыми этногенетическими особенностями, которые формировались в течение веков под воздействием не только природно-климатических условий, но также социальных, экономических и этнических;

- рассматривая объекты жилищного зодчества в различных исторических и вновь созданных малых городах Северного Таджикистана, представляется возможность исследовать всю типологию жилищной городской архитектуры, виды монументально-декоративного искусства и при этом выявить наследие с точки зрения сложившейся школы зодчества с ведущими творческими принципами для их освоения в современной архитектурно-строительной практике;

- исследование роли народной жилищной архитектуры в развитии монументального зодчества (дворцов, мечетей, медресе, мавзолеев и др.) позволяет показать, что именно жилая архитектура явилась средой, в которой определились приёмы и формы архитектуры средневековья, в которой также получали эстетическое воплощение монументальная архитектура малых городов Северного Таджикистана;

- современное городское жилище находится на направлении стилистических поисков, что определяет необходимость изучения строительной культуры народных мастеров, функциональную структурность, а также органическую связь с природным ландшафтом.

*3. Степень обоснованности научных положений, выводов и предложений, изложенных в диссертации.*

Изучение истории и теории архитектуры сегодня в каждом регионе имеет свои направления исследований и свои особенности. Анализ архитектурных и художественно-декоративных традиций жилых домов, изучение и усвоение положительных традиций есть неотъемлемая часть теории и практики современной архитектуры.

По выводу исследователя использование и научный анализ будут полезны только в том случае, если, в отличие от практики строительства и архитектуры, теоретические и критические материалы создают те аспекты, которые обеспечивают благоприятную основу для развития архитектуры, особенно для жилых домов.

*Положения, выносимые на защиту:*

- развитие жилищной архитектуры на территории Северного Таджикистана XX- начала XXI века;

- историко-архитектурная периодизация исторических МГСТ;

- архитектурно-типологические, объемно-планировочные и региональные характеристики типов жилищного зодчества, а также планировочных структур исторических малых городов и поселений Северного Таджикистана.

*4. Научная новизна и достоверность полученных результатов выражается:*

- произведена общая типологическая классификация жилых построек на территории исследованных поселений МГСТ;

- выявлен ряд архитектурно-конструктивных приемов, отсутствующих в специальной историко-архитектурной литературе Республики Таджикистан;

- впервые жилища МГСТ исследуются на комплексных историко-архитектурных сведениях (натурных, письменных, архитектурно-археологических,

этнографических источниках), в материалах, выявленных в архитектурной, историко-археологической и этнографической научной литературе;

- предпринята успешная попытка определить этапы формирования жилища МГСТ, в частности Худжанда как центра агломерации, таких исторических городов, для сравнительного анализа средние как Исфара, Канибадам, а также малые города (ПГТ) Ганчи, Навкат и Шайдон в социологическом и градостроительном аспектах;

- дополнена разработка вопросов специфики формирования и типологии жилища в социальной значимости;

- проведен социологический опрос (апрель, 2023 г.) среди 180 жителей пгт. Шайдон Аштского района с целью выявления их жилищную условием и потребности;

- намечены пути перспективного научного исследования жилищной среды МГСТ.

#### *5. Научная, практическая, экономическая и социальная значимость результатов диссертации.*

Исследование архитектуры жилища позволило определить наиболее устойчивые архитектурно-градостроительные традиции (дворовая и айванная система планировки, световая ориентация помещений, благоустройство), что имеет практическую ценность для современного строительства в МГСТ.

6. *Степень достоверности результатов исследования, точность и обоснованность результатов исследования* подтверждены материалами натурных исследований традиционных жилищ малых исторических городов Северного Таджикистана (обмерами, фотографированием, графо - аналитическим сравнительным анализом для определения своеобразия и уникальности выявленных объектов жилой архитектуры, проведение социологического опроса с целью выявлению жилищных условий и др.).

7. *Личный вклад соискателя в исследовании* заключается в формировании концепции построения работы, проведения комплексных теоретических и натурных исследований архитектуры жилища XX – начале XXI вв., обобщении материалов натурных обследований, социологический опрос жителей и выработка научно обоснованных выводов и рекомендаций для использования в современной архитектурно-строительной практике.

8. *Результаты диссертационного исследования опубликованы* в 36 печатных работах, в том числе 14 в ведущих рецензируемых журналах из перечня ВАК при Президенте РТ, в сборниках международных и республиканских конференций и других научных изданиях.

#### *9. Оценка содержания диссертации и степени её завершенности.*

Во введении, общей характеристики работы обосновав актуальность темы диссертационного исследования, определены степень изученности научной проблемы, объект и предмет исследования, цель и задачи, теоретическая и методологическая основы, научная новизна, теоретическая и практическая значимость.

**Первая глава «Историко-градостроительные условия развития жилой среды исторических малых городов Северного Таджикистана»** состоит из четырех параграфов.

В первом из них характеризуются природно-климатические особенности региона, обусловившие формирование особого типа жилища,

приспособленного к суровым условиям резко-континентального климата данной, высокой сейсмике, просадочности грунтов и др.

*Во втором подразделе главы* выявлены исторические и градостроительные условия развития малых городов, а также исторический опыт формирования и развития жилых домов Северного Таджикистана в XIX-XX веков.

*В третьем параграфе* раскрыто социально-экономическое развитие жилой среды малых исторических городов, особенности формирования МГСТ, характерной особенностью которых является большое разнообразие условий и форм развития в системе расселения региона.

*В четвертом подразделе* исследованы особенности формирования малых городов Северного Таджикистана, проведен анализ демографической и социальной структуры населения МГСТ.

**Вторая глава** диссертации *«Историко-архитектурные особенности формирования малых исторических городов Северного Таджикистана»* состоит из трех параграфов.

*В первом* из них составлена периодизация формирования архитектуры жилых зданий с углубленным анализом этапов исторического и архитектурно-градостроительного развития. Выяснено, что данная периодизация близка к концепции архитектора Ш.Д. Аскарова о формировании жилой архитектуры Средней Азии конца XIX - начала XX вв.

*Во втором* параграфе рассмотрены объемно-планировочные решения жилых зданий, разработанные советскими проектными институтами для IV-го климатического пояса, и застроенных в 1950-60-х годах, как массовый жилищный фонд исследуемых малых городов.

*В третьем* параграфе рассмотрены основы классификации жилых зданий и выявлены традиционные особенности их архитектуры, сформированные в процессе эволюции жилища в Северном Таджикистане.

**Третья глава** диссертации *«Преемственность традиции и перспективы развития жилых зданий малых исторических городов Северного Таджикистана»* включает три параграфа.

*В первом* из них определено, что зарождению исторических городов как очагов развития ремесла и торговли способствовал особый тип жилых и общественных построек, которые тесно связаны с природно - климатическими условиями и местными строительными материалами и конструкциями.

*Во втором* параграфе освещены вопросы взаимовлияния и исторической преемственности в архитектуре жилых зданий, обусловленные устойчивыми древними строительными традициями и повлиявшими на формирование жилища обширной территории МГСТ.

*В третьем* параграфе обоснованы перспективы развития системы проектирования и строительства жилых зданий в условиях малых городов, а также предложен комплекс социальных ориентиров, учитывающих профессиональную принадлежность будущих жильцов, в качестве домов специалистов.

Каждая глава диссертации завершается выводами диссертанта по рассмотренным вопросам.

10. Диссертация оформлена в соответствии требованиям Высшей аттестационной комиссии при Президенте Республики Таджикистан.

*11. Соответствие научной квалификации соискателя для получение ученой степени.*

Научная квалификация соискателя Зокирзода Рахимджона Шарифа соответствует представленной научной специальности 05.23.00 – Строительство и архитектура (05.23.20 - Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия)

Диссертационное исследование соискателя поддерживается с той точки зрения, что выявлен особый тип равнинного жилища (как городского, так и сельского) в Таджикистане и сопредельных регион, присущий и для малых городов исследуемого региона. Он характеризуется как промежуточный между сельским и городским домом, вобравшим в себя как комфорт городской квартиры, так и дворовой усадебного типа жилого дома, тесно связанного с природной средой посредством двора, сада и элементом обводнения и ландшафтной организации территории. При исследовании традиций строительства древних зодчих диссертантом выявлены неизвестные ранее типы строений жилищного, общественного и бытового назначения, что важно с точки зрения творческого осмысления исторических традиций в современной архитектуре и принципов градостроительства МГСТ.

*12. Замечания и спорные вопросы по поводу формирования диссертации.*

Независимо от достижений, успехов и целенаправленных предложений, данная диссертация не лишена некоторых недостатков.

1. В работе не указано конкретно в какие исследуемые малые города какие типы типовых жилых домов и когда построено и насколько они удовлетворены потребности жильцов.

2. Логично было бы подобные социальные опросы провести в других МГСТ.

3. В работе не использованы данные архитектора Хакимова Хаида Хакимовича (1932-2011), этнографа Назирджона Турсунова и многих других отечественных историко-архитектурных исследователей и этнографов.

4. На наш взгляд, следовало бы 3 таблицы (глава 2), носящие научно-информативный характер, вывести в Приложение.

5. В работе имеются местами технические и грамматические ошибки, которые стоит исправить.

Имеющиеся недостатки не снижают высокое научное качество диссертации. Взяв их во внимание, диссертант в дальнейшем повысить эффективность своих научных исследований в этом направлении науки.

Автореферат диссертации подготовлен в соответствии с установленным порядком получения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.00 - Строительство и архитектура (05.23.20 - Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия). Автореферат полностью отражает основное содержание исследования, в нем обоснованы и полностью отражены значимые научные результаты.

*Заключение диссертации.*

В общем, диссертация Зокирзода Рахимджона Шарифа на тему «Формирование архитектуры жилых зданий в малых исторических городах Северного Таджикистана в XX - начале XXI вв.» для получения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.00 - Строительство и архитектура (05.23.20 - Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия)

выполнена на необходимом научном уровне и по содержанию соответствует существующим требованиям.

Диссертация соответствует требованиям Высшей аттестационной комиссии при Президенте Республики Таджикистан и автор достоин присуждения ему учёной степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.00 - Строительство и архитектура (05.23.20 - Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия).

Отзыв подготовлен в соответствии с пунктами 76-79 и 81 Порядка присуждения ученых степеней, утвержденных постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 июня 2021 года, № 267.

Отзыв обсужден и утвержден на заседании отдела истории искусств ИИАЭ имени Ахмада Дониша НАНРТ (Протокол № 7 от «1» августа 2025 г.)

На заседании отдела присутствовали 7 человек.

Результаты голосования: за - 7 человек, против - нет, воздержавшиеся - нет.

**Председатель заседания:**

Заведующему отдела истории искусств, д.и.н., профессор



Раджабов Аскарали  
Раджабович

**Эксперт:** старший научный

сотрудник, доктор исторических наук,  
07.00.02 - Отечественная история



Хасанова Манзура  
Мухиддиновна

**Секретарь заседания:**

Курбонова Сарвиноз

Подписи Раджабова Р.А., Хасановой М.М. и Курбоновой С. подтверждаю:

Начальник отдела кадров ИИАЭ НАНРТ Саидова А.

Адрес: 734025 Республика Таджикистан, г. Душанбе, проспект Рудаки, 33

Тел: +992 (37) 221-57-42 электронная почта: [itaijt51@mail.ru](mailto:itaijt51@mail.ru); официальный

сайт: <https://institute-history.tj/ru>

«11» 08 2025 г.