

Отзыв на автореферат диссертации БИЛИМ Мухаммад Усмана по теме  
«ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И  
ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ БОЛЬШИХ  
ГОРОДОВ – ЦЕНТРОВ ОБЛАСТЕЙ АФГАНИСТАНА»

представленный на соискание ученой степени кандидата архитектуры  
по специальности

05.23.22-Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

В развитии урбанизации и неуправляемого роста городских территорий важно определение новой градостроительной политики в направлении формирования и концептуальной основы развития больших городов – областных центров, как регулятора устойчивого территориального и социального развития центральных регионов Афганистана. Поэтому, изменение в градостроительной политики страны необходимо для того, чтобы отрегулировать отрицательные последствия гражданской войны и определить правильный курс урбанизации в Афганистане.

Работа БИЛИМ М.У. посвящена именно этой задаче, т.е. предметам исследования является факторы и условия, влияющие на формирование планировочной структуры больших городов в новых условиях трансформации.

По сути автореферата, личный вклад автора заключается в анализе и обработке результатов обследования природно-климатических, социально-демографических и территориально-планировочных условия формирования города; подведение итогов анализа генеральных планов городов и разработка рекомендаций по совершенствованию градостроительной системы на основе правового градорегулирования Афганистана, а также обоснована методика проектного поиска и сформулированы предложения по моделированию планировочной организации первичного жилого образования города с социальным центром на горном рельефе.

Автореферат достаточно хорошо иллюстрирован, логически последователен и дает полное представление о проделанной работе и полученных результатах исследований. По объему выполненных экспериментов, степени проработки материалов, теоретической и практической значимости, а также широкой апробации рассматриваемая работа вполне отвечает требованиям, предъявляемым к диссертациям. По теме диссертации опубликовано 8 научных работ, в том числе 4 статья в ведущих рецензируемых журналах из перечня ВАК при Президенте Республики Таджикистан, а также 4 статья в материалах конференции.

При общей положительной оценке всей работы отмечены следующая замечания.

1. В тексте автореферата имеются орфографические и стилистические ошибки.

Однако, указанная замечания не влияют на общую положительную оценку всей работы, которая по объему выполненных исследований, совокупности полученных научных и практических результатов вполне соответствует требованиям, а ее автор заслуживает присуждения ему данной ученой степени.

**Заведующей кафедрой  
«Городской строительство и хозяйство»  
Ташкентского архитектурно-  
строительного университета  
Республики Узбекистан  
доктор технических наук, доцент**



**А.Т. Хотамов**







№13/118-1

17 февраля 2023 г.

### Отзыв

на автореферат диссертации Билим Мухаммада Усмони на тему: «Восстановление градостроительной системы и формирование планировочной структуры больших городов – центров областей Афганистана», представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Актуальность темы исследования не вызывает сомнения, поскольку современная городская структура Афганистана является неорганизованной. Учитывая современный рост урбанизации, которая способствует неравномерному развитию городских территорий, введение регламентирующих планировочных основ и определение новой градостроительной политики является перспективным направлением развития городов страны. При этом особое внимание необходимо уделять разработке генеральных планов развития городов и территориальной планировке жилых районов.

С целью подготовки предложений по совершенствованию градостроительной системы и разработки методической основы планировочной организации больших городов Афганистана, автор выделил ряд основных задач, в т.ч.: изучение исторических и социально-экономических основ формирования крупных городов и выявление новых тенденций в градостроительстве; изучение основных факторов, влияющих на условия градостроительства; разработка предложений по совершенствованию принципов планировочного регулирования жилых районов, а также определение новых способов регулирования и методов градостроительного решения малоэтажной застройки пригородных зон со сложным рельефом. Все поставленные автором диссертации задачи были успешно решены в ходе исследования.

Автором были разработаны и обоснованы предложения по восстановлению системы городского планирования для устойчивого развития больших городов Афганистана; разработаны предложения по формированию малоэтажных жилых массивов в планировочной структуре больших городов в предгорных зонах страны с учетом местных традиций. Кроме того, представлена модель формирования первичной планировочной структуры традиционных

малоэтажных массивов в плане крупного города, а также предложена методическая основа планировочной организации первичных форм городского жилого образования по принципу «традиционного махалля» с социальным центром и доступным малоэтажным жильем на основе современных и перспективных исторических городов.

Автореферат диссертации подробно отражает суть диссертационного исследования.

Судя по автореферату диссертации у автора достаточный список публикаций, в т.ч. статьи в рецензируемых научных журналах и сборниках материалов разных научно-практических конференций.

Замечания по автореферату:

1. Известно, что профессор Акрам Акбаров часть своей исследовательской деятельности посвятил развитию градостроительной теории для горных условий. Какие его предложения использованы в вашей работе для условий Афганистана.

2. В работе следовало бы более четко показать специфику особенности формирования планировочной структуры больших городов для условий Афганистана.

Несмотря на имеющиеся замечания необходимо отметить, что диссертационная работа выполнена на хорошем научном уровне. Она открывает возможность проведения дальнейших научных исследований в очень перспективном направлении. Выполненная научно-исследовательская работа имеет научную и практическую значимость.

С учетом вышеизложенного можно сделать заключение, что исследовательская работа отвечает всем требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор Билим Мухаммад Усмони заслуживает присуждения ему звания кандидата архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

**Председатель**

**Межправительственного совета дорожников (МСД),**

**Руководитель Секретариата МСД,**

**д.т.н., профессор**



**Б.Б. Каримов**

Докторская диссертация Каримова Бури Бачабековича защищена по специальности 05.23.11 «Проектирование и строительство дорог, метрополитенов, аэродромов, мостов и транспортных тоннелей». Автор несколько лет преподавал в вузах предмет «Планировка и застройка населенных пунктов»

Справочные данные: Межправительственный совет дорожников.

125319, Москва, Ленинградский проспект, 64, стр.2 офис 721н.

Телефон: +7(499)346-01-68, доб. 2167. E-mail: cmcd@mail.ru



## Отзыв на автореферат диссертации

Билим Мухаммад Усмона на тему: «Восстановление градостроительной системы и формирование планировочной структуры больших городов – центров областей Афганистана», представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05 23 22 –  
Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Фактически целью диссертации стала необходимость разработки научных основ новой политики управления и регулирования градостроительной деятельности, которая может быть установлена Национальной программой развития градостроительства Афганистана, направленной на определение перспектив роста наиболее проблемных крупных городов, которые сейчас характеризуются нерегулярностью застройки жилых образований, неразвитой системой и неорганизованностью общественного обслуживания. Поэтому обращение исследования к данной теме актуально, согласуется с потребностями современной архитектурной практики и управленческой административной деятельности на территориях Афганистана. Диапазон использования научных результатов диссертации может обеспечивать решение проблемных градостроительных вопросов не только в больших городах, но и в целом достаточно широко, как территориально, так и в поселениях разных размеров с учетом их архитектурно-градостроительной специфики.

Диссертация представляет собой серьезную научную работу, всесторонне исследовавшую особенности крупных градостроительных образований – областных центров страны, сложившиеся в современный исторический период. Можно отметить, что проведение исследования проходило в условиях достаточно сложного архитектурно-строительного процесса, так как сказывались последствия полного отсутствия в стране в течении длительного периода правовых основ управления городским хозяйством и застройкой городских территорий. Но обстоятельство изложенной в автореферате информации, в том числе и статистической,

показывает, что соискатель справился со сложностями и получил убедительные результаты.

Примененные методы исследования позволили охватить разные аспекты градостроительных проблем, возникающих в профессиональной архитектурной практике. Исследованию характерен широкий социально-средовой подход к формированию планировочных структур крупных городов. Важно, что методика выполнения диссертации полностью нацелена не столько на выявление проблем и недостатков, сколько на анализ и разработку предложений по решению этих проблем. Это позволило на основе научных выводов предложить как более широкие по форме градостроительные решения – модели формирования первичной планировочной структуры традиционных малоэтажных жилых массивов, так и методические основы планировочной организации первичных форм традиционного городского жилого образования – «махалля» по принципу развития на современной основе приемов строительства на участках сложного горного рельефа, что неизбежно осуществляется в Афганистане.

Научная значимость данной диссертации для архитектурной науки и практики в том, что внимание обращено на наличие большой площади незастроенных и пустующих участков земли в границах крупных афганских городах как на потенциал для градостроительных систем, но реализация которого может быть достигнута только в том случае, если этот процесс будет организован с учетом современных научных представлений об объекте управления и правовых методах контроля градостроительной деятельности.

Это позволяет сделать заключение о том, что диссертация Билим\_Мухаммад\_Усмона на тему: «Восстановление градостроительной системы и формирование планировочной структуры больших городов – центров областей Афганистана», представленная на соискание ученой степени доктора архитектуры, выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к диссертациям по архитектуре по специальности 05 23 22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов, а ее автор

Билим\_Мухаммад\_Усмон за **формулирование** концепции социально-экономической программы развития основных областей страны и определение основных направлений развития городской инфраструктуры и системы общественного обслуживания больших городов – центров областей Афганистана, **включая** разработанные региональные предложения по формированию малоэтажных жилых массивов в планировочной структуре крупных городов в предгорных зонах Афганистана и модель формирования планировочной структуры традиционных жилых массивов в плане города, **что будет содействовать** достижению социально важных целей городского развития и эффективности использования территории городов, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры.

Профессор кафедры “Архитектура  
жилых и общественных зданий”  
Белорусского национального  
технического университета,  
доктор архитектуры, профессор

Сергачев Сергей Алексеевич





## О Т З Ы В

на автореферат диссертации Билима Мухаммада Усмона на тему:  
«Восстановление градостроительной системы и формирование  
планировочной структуры больших городов - центров областей  
Афганистана» представленной на соискание ученой степени кандидата  
архитектуры по специальности 05. 23. 22 – Градостроительство, планировка  
сельских населенных пунктов

Диссертационное исследование посвящено проблеме развития урбанизации и неуправляемого роста городских территорий, определение новой градостроительной политики в направлении формирования и концептуальной основы развития больших городов–областных центров, как регулятора устойчивого территориального и социального развития центральных регионов Афганистана.

В крупных городских образованиях - центрах областей Афганистана в результате стихийного роста количества жителей происходит трансформация городских территорий. Это условие способствует неравноправному освоению городских территорий и нарушает градообразующую систему и экологию городов. Большие и крупные города Афганистана в структуре расселения были и остаются центрами значительных систем городских поселений и как базовая основа хозяйственного и социального развития областей страны.

Автореферат диссертация состоит из введения, краткое изложение содержания 3-х глав и заключения. Во введении, помимо постановки проблемы, сделан краткий обзор теоретических исследований и проектной практики не только в области теории и истории архитектуры и архитектуры зданий и сооружений, но и сопредельных сферах.

Из автореферата следует, что новизной работы является, что: - разработаны и обоснованы предложения по восстановлению системы городского планирования для устойчивого развития больших городовобластных центров Афганистана; - разработаны региональные предложения по формированию малоэтажных жилых массивов в планировочной структуре больших городов в предгорных зонах Афганистана с учетом использования местных традиций; - представлена модель формирования первичной планировочной структуры традиционных малоэтажных жилых массивов в плане крупного города- областного центра; -предложена методическая основа планировочной организации первичных форм городского жилого образования по принципу «традиционного махалля» с социальным центром и доступным малоэтажным жильем на основе современных и перспективных исторических городов..



Практическая значимость полученных результатов подтверждается подготовленными и внедренными в практику проектирования градостроительных норм и правил по проектированию генеральных планов городов и определение новых способов управления градостроительством, а также в разработке предложений по реализации новой градостроительной системы, основанной на устойчивом развитии городской планировочной структуры на горном рельефе.

Достоверность результатов научных исследований и рекомендаций подтверждается в автореферате диссертации их сравнением с другими методами и с результатами других авторов. В работе использованы расчетно-графические методы определения территориально-планировочной структуры города, изучением и проведением анализа комплекса факторов, влияющих на формирование плана и застройки города, сравнением результатов нормативных параметров и натурных исследований.

Судя по автореферату имеются следующие замечания:

-в автореферате диссертации большой объем текста отведен на градостроительные условия и факторы формирования планировочной структуры больших городов-областных центров Афганистана;

-в автореферате имеются орфографические ошибки и слипание слов.

Отмеченные недостатки не снижают практическую ценность работы и не влияют на обоснованность защищаемых положений.

Полученные автором результаты являются достаточно новыми, обоснованными и достоверными. Автореферат полностью соответствует содержанию диссертации и отражает основные выводы и рекомендации.

Автореферат диссертации Билима Мухаммада Усмона на тему: «Восстановление градостроительной системы и формирование планировочной структуры больших городов - центров областей Афганистана» отвечает требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, а ее автор заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23. 22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

кандидат архитектуры,  
доцент кафедры «\_\_\_»

Самарканд. гос. архитектурно-строительного  
университета



*Handwritten signature*

