МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ТАДЖИКСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА М.С. ОСИМИ

УДК 721.021.23 (575.3) *На правах рукописи*

РАХМАТУЛЛАЕВА Насиба Игоревна

ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО ФОРМИРОВАНИЯ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТАДЖИКИСТАНА

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т
диссертации на соискание учёной степени
доктора PhD, доктора по специальности 6D042000 - Архитектура
(6D042001 – Теория и история архитектуры, реставрация
и реконструкция историко-архитектурного наследия)

Душанбе – 2025

Диссертационная работа выполнена на кафедре «Дизайн архитектурной среды и реставрация» Таджикского технического университета имени академика М.С. Осими Министерство образования и науки Республики Таджикистана

Научный руководитель: **Тиллоев Сангахмад Самадович,**
доктор исторических наук, доцент кафедры «Дизайна архитектурной среды и реставрации» Таджикского технического университета имени академика М.С. Осими

Официальные оппоненты: **Уралов Ахтам Синдарович,**
доктор архитектурных наук, профессор Самаркандского государственного архитектурно-строительного университета

Ганизода Джамшед Шуджоат,
кандидат архитектуры, доцент кафедры дизайна и архитектуры Государственного института изобразительного искусства и дизайна Таджикистана

Ведущая организация: Государственное унитарное предприятие научно-исследовательский институт строительства и архитектуры Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан

Защита состоится «01» апреля 2025г. в 15^{00} часов на заседании диссертационного совета 6D.КОА-027 при Таджикском техническом университете имени академика М.С.Осими по адресу: 734042, г. Душанбе, проспект академиков Раҷабовых, 10А, E-mail: dis.sia@mail.ru

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Таджикского технического университета имени академика М.С.Осими и на сайте www.ttu.tj

Автореферат разослан «25» февраля 2025 г.

Ученый секретарь
диссертационного совета,
доктор PhD, и.о.доцента Шокиров Р.М.

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Вопросы архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры приобретают особую актуальность и приоритетное значение в мировом масштабе, в том числе в Республике Таджикистан (РТ).

Туристический сектор наравне с гидроэнергетикой и горнорудной промышленностью является приоритетным вектором. На протяжении четырех лет с 2018-2021 годов в нашей стране направление развитие туризма определялось как приоритетное. Утвержденная стратегия продвижения туризма определила наиболее приоритетные линии развития, где особый акцент делается на санаторно-курортный, историко-культурный и горно-экологический тип отдыха и поддержания ремесла, где 2019-2021 год в пределах политики стал периодом наращивания потенциала туризма во многих населенных пунктах по Республике Таджикистан, в том числе в местах вблизи дорожного сообщения, для понижения уровня безработицы местного населения. Актуальные принципы архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры Таджикистана крайне необходимы для интенсивного развития национальной экономики и представляют собой основной вектор развития в области туризма. Исходя из этого, в настоящее время для всех сфер экономики наиболее приоритетными являются следующие задачи: развитие туризма, реконструкция и реновация существующих санаториев и курортных зон Таджикистана, а также разработка новых принципов архитектурно-пространственных концепций и формирований в условиях горного ландшафта РТ с применением новейших методов архитектурного проектирования. Если учесть тот факт, что развитие туризма, может внести не малый вклад в экономику страны, то актуальную научно-практическую проблему составляют разработка современных концепций и принципов в сфере архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры.

Степень научной разработанности изучаемой проблемы. Зарубежные и отечественные исследователи различных периодов активно изучали и анализировали проблемы архитектурно-планировочного формирования туристических объектов. Среди значимых теоретических источников, где всесторонне рассмотрены аспекты развития данной отрасли в Республике Таджикистан и других странах, можно выделить работы, посвященные планировочным решениям, архитектурным принципам и их влиянию на социально-экономическое развитие региона. Эти исследования предоставляют глубокое понимание сложностей и перспектив, связанных с развитием туристской инфраструктуры, которые формируют основу для разработки эффективных стратегий и планов, направленных на устойчивое развитие этой сферы. Были рассмотренны труды ряда ученых: Притыкина В.П., Гусенова Д.А., Негматова А.М., Акбарова А.А., Тиллоева С.С. Рахматуллаевой Ш.И., DİNÇER F. İ., Marzuki A., Rogers S.C., Юнуси М.К., Гулова С.Х., Карамхудоева Х.Е., Мукимовой С.Р., Алидодова Б.А., Рыкуна Г.Н., Мукимова Р.С., Огарковой И.В., Васильцова К.С., Сильнова А.В., Мамедова Г.В., Беридзе В.В., Ерзовского Э.В., Иванцовой А.И.,

Газмагамаева М.М., Костиной В.И., Лысикова О.В., Анисимовой М.В., Сапьяной Е.М. и др. Теоретическую базу исследования в области градостроительства и формирования архитектурно-пространственных и конструктивных методов проектирования сооружений в горного региона, жаркого, сухого климата и высокой сейсмичности составили работы Аронина Дж.Э., Бачинского Н.М., Корбюзье Л., Липсмайера Г., Крюковой Е.Р., Акбарова А.А., Курбанлиевой К.А., Лавровой В.А., Рахматуллаевой Ш.И., Мамедсахатовой Б.Д., Мехта М., Нильсена В.А., Оболенского Н.В., Саини Б.С., Римши А.Н., Эсенова А.

Изучение историко-архитектурного наследия Таджикистана основано на исследованиях таких специалистов как Денике Б.П., Ершова С.А., Тиллоева С.С., Засыпкина Б.Н., Мукимова Р.С., Массона, В.Н. Пилипко В.И. Пилявского Г.А. Пугаченковой В.И., Сарианиди А.А., Семенова С.П., Якубовского А.Ю.

В научных концепциях Аронина Дж.Э., приводятся примеры проектирования зданий в соответствии с климатическими условиями. Другой учёный Акбаров А.А., разработал и выявил наиболее важные аспекты совершенствования архитектурно-планировочной организации сельских поселений в условиях горных регионов Таджикистана.

Связь исследования с программами (проектами) и научной тематикой. Данная научная работа имеет непосредственную связь с приоритетными направлениями развития архитектурно-пространственного формирования туристических комплексов, обоснованной положениями Стратегии развития отрасли туризма Республики Таджикистан на период до 2030 года и Стратегии развития «эко-туризма» в Республики Таджикистан.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Целью работы является изучение и усовершенствование основных принципов и методов архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры Республики Таджикистан.

Основные задачи выполненные в диссертации:

- изучение основных факторов, влияющих на общее положение рекреационного потенциала РТ;

- анализ основополагающих критериев организации туристской инфраструктуры;

- определение современных принципов архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры;

- рассмотрение методов развития туристской инфраструктуры в Республике Таджикистан;

- выявление принципов историко-культурного наследия в современном контексте проектирования туристских объектов;

- разработка рекомендаций по практическому использованию результатов исследования.

Объект исследования – туристская инфраструктура Таджикистана.

Предметом исследования является архитектурно-пространственное формирование туристской инфраструктуры Таджикистана.

Научная новизна исследования заключается в следующем:

1. Рассмотрении новых архитектурно-пространственных образов и объемно композиционных решений по реконструкции рекреационных комплексов и объектов туристской инфраструктуры.

2. Усовершенствовании архитектурно-пространственных концептуальных решений, применяемых при формировании туристской инфраструктуры с учетом природно-климатических условий РТ.

3. Изучении современных методов автоматизации архитектурно-проектировочных процессов.

4. Определении возможностей интеграции новейших технологий при формировании объектов туризма с учетом природно-климатических условий РТ.

Новизна научной работы также основывается на проделанной работе в процессе проведенного исследования, а именно:

- применение карты на основе ВШП для возрождения отличительного туристического маршрута по историческим памятникам архитектурного наследия РТ;

- составлении карты с нанесением наиболее часто посещаемых и уникальных архитектурно-исторических мест;

- использование современного подхода к задачам проектирования.

Положения, выносимые на защиту:

- принципы формирования архитектурно-пространственных решений объектов туристской инфраструктуры Таджикистана, обеспечивающие гармоничное взаимодействие с окружающей природной средой;

- выявление факторов, влияющих на общее положение рекреационного потенциала РТ и взаимосвязи между основополагающими критериями организации туристской инфраструктуры;

- создание единого архитектурно-пространственного образа туристских объектов Таджикистана с использованием традиционных национальных архитектурных приемов и декоративных элементов с помощью 3D моделирования;

- представление приоритетных зон и направления развития туристской инфраструктуры в различных регионах Таджикистана с учетом их туристского потенциала и специализации.

Теоретическая и практическая значимость исследования заключается в изучении и анализе туристических ресурсов на территории Республики Таджикистан в сравнении с другими странами и современные технологии в отрасли проектирования и строительства, что послужило основой для разработки принципов эскиз решений объемно-архитектурных образов и концептуальном архитектурно-пространственном решении реконструкции, и развитии туристических комплексов на территории РТ. Практичность использования результатов исследования обоснована новым подходом к формированию архитектурно-пространственных решений туристской инфраструктуры Таджикистана и достижением технико-экономической эффективности использования предлагаемых методов в практике планировочного формирования

развития туризма, а также их изученность на примерах зарубежного внедрения при проектировании с целью подтверждения эффективности установленных принципов ПФРТ.

Степень достоверности результатов. Достоверность результатов исследования обеспечивается использованием современных средств и методик проведения исследований и сравнительного анализа полученных результатов с существующими и используемыми результатами разработок других авторов в сфере архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры. Положения теоретических и практических исследований основываются на известных достижениях в сфере проектирования, архитектуры и строительства.

Диссертация соответствует паспорту научной специальности 6D042000 – "Архитектура" (6D042001 – Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия) по пунктам:

2. Этнокультурные, региональные, планировочные, функциональные и средовые аспекты формирования и развития исторических городов, поселений, объектов ландшафтного искусства в Таджикистане и других странах.

4. Особенности формирования архитектурной образности, формообразования и стилеобразования исторической и современной архитектуры Таджикистана и других стран.

5. Закономерности и пространственно-композиционные особенности формирования и развития исторических и современных рукотворных ландшафтов в Таджикистане и других странах.

Личный вклад автора заключается в рассмотрении основных критериев, оказывающих влияние на построение и организацию туристской инфраструктуры, разработке архитектурно-пространственных формирований в существующей природно-климатической среде на территории РТ. А также предложение ряд способов оптимизации и автоматизации частей процессов при выполнении архитектурно-пространственных задач, с последующей интеграции изученных новейших методик в развитие туристской инфраструктуры Таджикистана.

Апробация и реализация результатов диссертации: основные положения диссертационной работы докладывались и обсуждались на: международной научно-практической конференции молодых ученых и студентов «Моисеевские чтения-2023» (ПГУ г. Пенза, 2023г.); республиканском научно-практический семинаре «Реализация генплана - на основе творческого источника: эффективное использование норм и правил градостроительства и строительства» ТТУ им. акад. М.С. Осими. (Душанбе, 2020г.); республиканской научно-практической конференции преподавателей, студентов, магистров, и молодых ученых по теме "Развитие Архитектуры и строительство зданий в период независимости Таджикистана" ТТУ им. акад. М.С. Осими. (Душанбе, 2021г.); Политехнический вестник (серия инженерные исследования) ТТУ имени акад. М.С. Осими (г. Душанбе, №2 (54) 2021, №3 (58) 2022, №4 (58) 2023); №4 (64) 2023 гг.); Результаты диссертации внедрены в учебный процесс кафедр «Архитектура и Дизайн» и «Дизайн архитектурной среды и реставрация» ТТУ имени акад. М.С. Осими, отдельные положения и рекомендации введены в практической

деятельности ГУП НИИ «Строительство и архитектура» Комитета по архитектуре и строительства Республики Таджикистан и ГУП НИПИ «Душанбешахрсоз».

Публикации по теме диссертации. Основное содержание диссертационного исследования опубликовано в 10 научных работах, в том числе, 4 статьях в ведущих рецензируемых журналах из перечня ВАК при Президенте РТ.

Структура и объём диссертации. Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, основных выводов, списка литературы из 130 наименований, приложений, 147 страницы печатного набора, включая 21 рисунок и 17 таблиц.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Во введении обосновывается актуальность работы, приведена степень научной разработанности изучаемой проблемы, сформулированы цели и задачи исследования, научная новизна, теоретическая и научно-практическая значимость работы, определены объект и предмет исследования, указан личный вклад автора, установлены основные положения, выносимые на защиту.

ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРНЫХ И ВЫСОКОГОРНЫХ РАЙОНОВ РТ». Данная глава состоит из четырех параграфов:

1.1. Этапы развития и формирование Великого Шелкового пути соединяющий Восток и Запад. В параграфе приведены и изучены этапы развития и формирования Великого Шелкового пути (ВШП), при изучении истории развития Великого Шелкового пути, следует уделить особое внимание территориям, на которых с древности проживали предки современных таджиков, так как архитектурные сооружения того времени, находящиеся на ВШП, имели определенные различия в зависимости от периода, в котором они были спроектированы. Постройки несли определенные функции (жилые, административные, культурные, религиозные, торговые и др.) и имели исключительные объемно-стилистические и композиционно-эстетические архитектурные образы, что придавало зданиям определенную уникальность. Через территорию современного Таджикистана с древнейших времен проходили торговый караваны маршрутов Шелкового пути. Отрезок объединял Бактрию, Тахаристан, Согд, Уструшан, Фергану с такими государствами как Индия, Китай, Афганистан.

Уникальность Шелкового Пути заключалась не только в выгодной и налаженной торговле между Восточной и Западной стороной. Сформированное сообщение между древними государствами дало возможность взаимообмену культурно-этническими, бытовыми, историческими и идейными ценностями, объединяя такие непохожие государства, которые до этого были практически изолированными и обособленными. Уверенные продвижения реализации этого проекта, в котором заинтересованы страны, через которые проходил шелковый путь, будут способствовать улучшению не только в сфере торговли, политики и экономики, но и сформируют многогранные механизмы сотрудничества в разных

формах сообщения, в том числе налаживание сети дорожно-транспортной инфраструктуры, которая в ближайшем будущем станет новым объектом для дорожного, пешего и других типов туризма, соединив Восток и Запад.

1.2. Современное положение территории РТ на наличие культурно-исторических мест, охранно-заповедных зон, рек и водных источников. В этом параграфе рассмотрены вопросы, связанные с современным положением территории РТ, на наличие водных источников, историко-мемориальных и охранно-заповедных зон. Природа Таджикистана, наравне с признанными туристическими направлениями является уникальной. В целом, можно выделить культурно-исторические места и основные природные достопримечательности, такие как: культурно-исторические места: Саразм, Пенджикент, Худжанд, Гиссар, Хульбук, Мавзолеи Мир Саид Али Хамадони, Шейх Муслихиддина и т.д. Заповедники: Тигровая балка, Рамит, Даштиджум, Зоркуль; Национальные парки: Таджикский национальный парк, Ширкентский историко-природный парк; Заказники: Музкольский, Искандеркульский, Сайвотинский, Зеравшанский, Кусавлисай, Комароу, Чилдухтарон, Даштиджум, Каратау, Сангвор, Нурекский, Алмасинский, Акташский [83]. Создание единой структуры национальных парков, заповедников и заказников дает возможность детально проанализировать наиболее благоприятные, живописные и интересные места для разных типов туризма и рекреационного зонирования на территории Республики Таджикистан (Рис. 1).

Рисунок 1. Заповедники, парки и заказники Таджикистана

1.3. Тематика туризма рекреационного зонирования. В параграфе рассматриваются вопросы классификации типов туризма, объектов социального обслуживания, Тематику туризма возможного в условиях Таджикистана можно разделить на три основных типа рекреационного зонирования:

- Активный (дрифтинг, альпинизм, катание на лыжах, езда на велосипедах, ходьба);

- Оздоровительный (благоприятный-климат, минеральные воды, лечебные грязи);

- Культурно-исторический (музеи, театры, памятники архитектуры). И их доступность местному населению и зарубежным посетителям. Все больше растет спрос на экотуризм, который вобрал в себя принципы охраны природы и бережному путешествию, с уважением к местному населению, такому типу туризма присуще посещение заповедников, заказников, архитектурно-исторических памятников и знакомство с сельскими жилищами.

1.4. Условия существующей социальной и туристской инфраструктуры. В параграфе рассмотрены возможные зоны рекреаций с учетом изученной информации о каждой из перечисленной классификации. Для составления интересного туристического сценария необходимо изучить территорию Таджикистана на предмет возможных центров притяжения туристов. Организация туристской инфраструктуры требует комплексного подхода, который подразумевает привлечение междисциплинарных специальностей, где архитектор занимает ключевую роль. Архитектура является рукотворным продуктом людей, которые возводили сооружения на основе личного опыта, внося уникальный культурный вклад и глубину. Если исторические архитектурные достопримечательности отражают эпоху того или иного периода, то современные курортно-рекреационные комплексы должны иметь способность соответствовать современным потребностям и предпочтениям общества.

ГЛАВА 2 «ИЗУЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ ОРГАНИЗАЦИИ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ». Данная глава состоит из пяти параграфов:

2.1. Актуальность вопроса организации туристской инфраструктуры. В данном параграфе анализируется туристская инфраструктура. При анализе туристской инфраструктуры, очень важно рассмотреть статистику по стране в сфере предоставления туристических услуг. Изучен Сектор туризма (предприятия, функционирующие в данной сфере) в Таджикистане в разрезе по типам предоставляемых услуг. Данные Агентства по статистике за 2020 год, размер генеральной совокупности по сфере туризма и туристических компаний. Туристические компании, которые предоставляют услуги гостеприимства (переводческие услуги, гиды, туроператоры, турагенты и др.) и развлекательные заведения для туристов (тематические парки, санатории, курорты, горнолыжные курорты и др.).

2.2. Международный опыт формирования и развития туризма. В параграфе в контексте исследования рассмотрено и проанализировано формирование развития туризма по многочисленным критериям, на предмет состояния, «привлекательности» стран, находящихся на ВШП. Китай – Кыргызстан – Казахстан – Таджикистан – Узбекистан – Туркмения – Иран – Азербайджан – Грузия. А также данные въездного и выездного туризма. Грамотная организация маршрута позволяет интегрировать существующие лучшие гостиничные комплексы, рестораны и другую инфраструктуру в составленный тур,

использовать их в полном объеме и сэкономить финансовые вложения в построение новых объектов.

2.3 Природно-климатические факторы - стимуляторы планирования туристических маршрутов. Природно-климатические факторы являются немаловажным компонентом, который в дальнейшем оказывает влияние на выбор место посещения туристами и на их впечатления от поездки. Климат — это фактор, учитывающийся при планировании путешествия. Общие обзоры показали, что климатические условия и природа - главные мотиваторы при построении туристической поездки. Опросы путешественников в ряде стран выявили важность климата при выборе места отпуска. Изменчивость погоды вносит коррективы в организацию сценария путешествия, а также на расходы. Было выявлено, что большинство людей направляются в солнечные места. Многочисленные исследования в разных направлениях, также обнаружили взаимосвязь между погодными условиями и некоторым показателям туристической поездки: билеты на подъёмники (в случае с горнолыжным курортом), игры на природе, хайкинг, посещаемость парков и других культурно-исторических мест.

2.4 Социально-экономические факторы - секторы исследования роста доходов туризма. В параграфе рассмотрен туризм, как сложная структура, которая должна быть изучена с нескольких сторон, для получения наиболее четкого представления о вероятных последствиях и влиянии на экономику страны. Существует механизм взаимодействия между структурой, а также доходами общества и туризмом. Тем не менее, несмотря на разность понятий между этими сферами - социальной и экономической, их следует рассматривать с одной точки зрения из-за взаимного влияния и схожесть с общими результативными показателями, так как они практически одинаково влияют как на социальную структуру страны, так и на ее экономическую составляющую.

Взаимосвязь также подразумевает взаимную параллель, где при росте экономических показателей в других областях, пропорционально увеличиваются доход в сфере туризма. Рассмотрено обширное исследование, а также обзоры и анализы, изучающие влияние туризма на социальные среды в различных туристических регионах и систематические исследования, изучающие туризм и реакцию местных жителей на туристов.

2.5. Архитектурная организация элементов туристического притяжения Таджикистана. Основные принципы архитектурной организации санаториев и туристических учреждений должны соответствовать трем ключевым параметрам:

1. Природный потенциал месторасположения проектируемого сооружения.
2. Функциональная организация рекреационных зон.
3. Соответствие нормам и правилам технологии строительства.

Поскольку этот культурный ландшафт имеет важное социальное значение, он часто используется в различных социальных и экономических мероприятиях, что делает городское экономическое развитие более устойчивым. Чтобы возродить исторические районы, многие города активно открыли туризм и реализовали различные культурные мероприятия. Туризм способствует расширению

физического пространства исторических кварталов, значительно его обогащая и в то же время увеличивая возможность использования, тем самым стимулируя городское развитие.

Как показали исследования, природно-климатические факторы играют основную и значительную роль в формировании общего положения рекреационного потенциала горных и высокогорных районов РТ.

Для поиска информации были изучены ряд информационных порталов, собраны подробные показатели мировой и региональной статистике, изучен “Мировой атлас данных”. Подробные результаты представлены и будут использованы не только для сравнительного анализа, но и для дальнейшего исследования. Для каких-либо рекомендаций и прогнозов в проектировании учитываются не только природно-климатические, социально-демографические, национальные, но и социально-экономические факторы и особенности.

ГЛАВА 3 «ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО ФОРМИРОВАНИЯ И МЕТОДЫ РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РТ». Данная глава состоит из трех параграфов:

3.1. Модернизация существующих рекреационных комплексов РТ. Понятие туристской инфраструктуры включает в себя множество аспектов, таких как: средства размещения (гостиницы, санатории, хостелы, мотели, кемпинги и пр.), объекты общественного питания (кафе, рестораны), объекты архитектурно-исторического, оздоровительного, рекреационного или иного значения, а также деятельность тур. агентств, предоставляющих соответствующие услуги. Опорными точками организации туристской инфраструктуры, являются средства размещения, объекты питания и транспортные узлы. Единой системы предприятий для сферы туризма нет, понятие характеризуется сложной структурой, существует лишь цепочка последовательностей, которой нужно придерживаться.

Транспортные услуги → услуги размещения → услуги питания.

Организация данного типа инфраструктур не работает автономно и взаимодействует с общехозяйственной инфраструктурой. В ходе изучения темы были изучены три категории:

• Основная инфраструктура – курортно-оздоровительные санатории на территории РТ;

• Дополнительная инфраструктура – объекты, повышающие качество и полезность услуг (архитектурно-исторические объекты, природные ресурсы);

• Сопутствующая инфраструктура – объекты повышающие удобства туристов (банковские, медицинские, коммунально-бытовые и прочие виды услуг).

Проведя исследования, были выявлены основные пути, узлы их протяженность и среднее время поездки из одного пункта в другой в сфере транспортной инфраструктуры.

Было изучено развитие пунктов питания в регионах, функциональная структура и наличие пунктов питания вблизи рекреационных центров. Была анализировано также структура размещения туристов по нескольким традиционным показателям:

• Вместимость комплексов;

• Сезонность эксплуатации;

• Транспортная доступность;

• Среднее ценообразование;

• Удовлетворение современным требованиям;

• Рейтинг наиболее популярных и часто посещаемых мест.

Уровень туристско-рекреационной освоенности необходимо повышать по средствам реконструкции существующих санаторно-курортных комплексов, которые задействованы на 30% своего потенциала, увеличение числа посещений позволит развивать и увеличить финансирование сферы туризма, что приведет к повышению качества предоставляемых услуг.

Основные принципы при проектировании санаториев и домов отдыха основываются на нескольких схемах планирования:

• Централизованная;

Курортно-санаторный комплекс объединяется в одно доминирующее сооружение, где остальные постройки взаимосвязаны между собой в зависимости от требуемых условий обслуживания.

• Групповая;

Кроме доминирующего сооружения, появляются еще дополнительные павильоны, также связанные между собой.

• Павильонная;

Разделение сооружений по функциональным назначениям, изолированного характера.

• Комбинированная.

Сочетание или частичная коллаборация перечисленных схем планирования.

Архитектурно-композиционный образ существующих рекреационных комплексов РТ, рекомендуемых к реконструкции как правило имеет общие черты, таких как: Террасы, балконы, наружные лестницы, галереи, лоджии, внедрение сооружений в существующий рельеф и границы участка, что придает ощущение единого ансамбля.

Из рассмотренных рекреационных комплексов на территории РТ, можно выделить основные, комплексы, рекомендуемые к реконструкции:

Ходжа оби Гарм, курорт, находящийся в Варзобском ущелье, один из бальнеологических санаториев 1930 годов. Сооружение, которое на данный момент олицетворяет санаторий, было спроектировано позднее, в 1965 году душанбинскими архитекторами «Таджикгипростроя» Владимиром Малыгиным, Мариком Садыковым, Геннадием Петрусенко, во главе ведущего архитектора Эдуарда Ерзовского.

Полученные результаты представлены в иллюстративной части диссертации, выбранных рекреационных комплексов с рекомендациями к реконструкции (рис 2).

На примере турбазы Искандеркуль также были предложены концептуальные решения повышения архитектурной привлекательности, без сложного строительства на природно-охраняемых территориях с деликатным вмешательством в существующую инфраструктуру.

Рисунок 2. Разработка концепции реконструкции на примере санатория «Ходжа Оби Гарм»

3.2. Перспективы дальнейшего развития туристической инфраструктуры. В параграфе были определенны перспективы дальнейшего развития туристической инфраструктуры Таджикистана в регионе Центральной Азии. Таджикистан является первой страной, принявшей стратегию развития искусственного интеллекта. «Стратегия развития искусственного интеллекта в Республике Таджикистан до 2040 года» на основе предложения Основателя мира и национального единства — Лидера нации, Президента Республики Таджикистан уважаемого Эмомали Рахмона была разработана Министерством промышленности и новых технологий страны и сыграет важную роль в создании IT-парков, развитии цифровизации экономики страны. Принятие Стратегии развития искусственного интеллекта в Республике Таджикистан на период до 2040 года произошло в тот период, когда экономика стран мира и развитие прогресса планеты обратились к современным и информационным технологиям.

Строительство, проектирование и выполнение конструктивно сложных работ, может быть выполнено специализированной робототехникой. Исследования в сфере новейших технологий применимых в архитектуре показали, что беспилотные аппараты и дроны, работающие на основе ИИ являются высокоэффективными на всех строительных этапах строительства. Минимизация расходов возможна при использовании подручных строительных материалов. Рассматривается возможность использования смеси самана для заполнения 3D-принтера, предназначенного для строительных целей. Такой метод является традиционным, при возведении домов и хозяйственных построек, особенно в

горных регионах Таджикистана, где испытывается острый недостаток в древесине и других строительных материалах.

Применение на практике принципов адаптивной архитектуры может работать на разных уровнях, от динамично объемно-композиционных решений до автоматического подбора градостроительных моделей. Таким образом, архитектура такого типа становится вне времени. Современный подход к формированию организации принципов туристкой инфраструктуры предполагает коллаборацию компьютерного программирования с другими дисциплинами, изменив подход к проектированию, которое могло бы соответствовать стремительным инновациям в разных сферах.

За основу построения инфраструктуры рекомендуется взять вероятностные модели, которые организованы с учетом всех собранных данных и обрабатываются по средствам клеточных автоматов. Клеточные автоматы — это математические системы, имитирующие разного рода процессы с помощью встроенных алгоритмов, которые ориентированы на данные выбранные приоритетными в заданных границах проектируемой инфраструктуры, что остается не законченной и дополняемой системой.

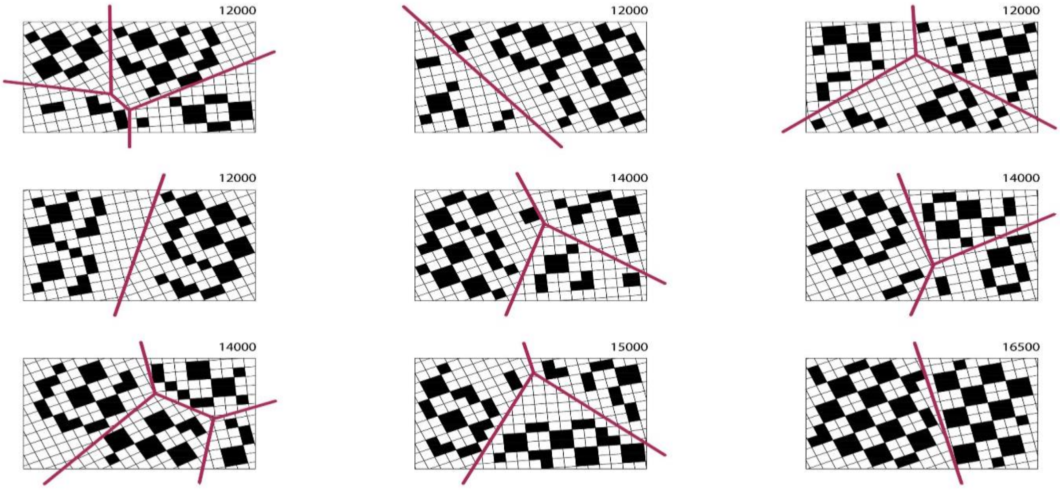


Рисунок 3. Принципы формирования концепции на основе клеточных систем

Система клеточных автоматов (КА) (Рис. 3) предусматривает:

• Эффективное развитие организации формирования туристской инфраструктуры вдоль выявленного транспортного маршрута;

• Выявление всех типов инфраструктур (основная, дополнительная и сопутствующая);

• Внедрение вариативности предлагаемых вариантов, включающие в себя фотореалистичные 3D визуализации и оценка на предмет физической досягаемости;

• Сохранение природного ландшафта РТ по средствам реконструирования и реставрации опорных точек туристического размещения, на основе существующих рекреационных комплексов в шести выделенных ключевых областях;

• Недопущение фрагментации пригородных зон.

Благодаря методу клеточных автоматов (КА), возможен дальнейший прогноз необходимых территорий с обязательным применением его на практике.

Программа MUP-City созданная на базе КА дает возможность построения сценария застройки в выявленных зонах и сокращению продолжительности перемещения. 3.3. Концепция совершенствования туристической системы и формирования её структуры в городах и районах РТ. В рамках исследуемой темы была предложена новая концепция архитектурно-пространственной организации туристического комплекса на одном из перевалов вдоль дорог Таджикистана. Прогнозируемое месторасположение, для освоения новой концепционной схемы планирования туристского комплекса выбрано на территории перевала Шаршар, после выезда из Нурекского тоннеля. Участок расположен на высоте 1500м над уровнем моря, что соответствует поясу предгорья и низкогорья, с наиболее благоприятными природно-климатическими условиями и достаточно мягким климатом. Участки, находящиеся до въезда на перевал или после его преодоления, являются остановками, где образуются базары местного сельского производства, транспортные узлы, центры общественного питания и другие сопутствующие объекты инфраструктуры, к которым требуется приобщить туристический комплекс, который послужит дополнением. Объект спроса ввиду большого автомобильного потока. Данное предложение можно назвать оптимальным по ряду причин:

- Готовая инфраструктура
- Налаженное автомобильное сообщение
- Место остановки
- Уникальный рельеф
- Разнообразие климатических условий по причине отличающихся высот

В заключении диссертации подводятся итоги проделанной научно-исследовательской работы, которые будут способствовать усовершенствованию принципов архитектурно-пространственной организации туристской инфраструктуры.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОСНОВНЫЕ НАУЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Исследования этапов развития и формирования Великого Шелкового пути (ВШП) соединяющий Восток и Запад представлен, как соединения и выявления основных городов, которые сформировались на ВШП и берут начало развития во II в. до н.э. Перемещение с одного населённого пункта в другой, крупных и небольших поселений происходит пешим ходом, на верблюдах, лошадях, затем морским транспортом. В этих поселениях развивалось ремесло, земледелие и т.д. Таджикистан является значимым объектом на маршрутах ВШП и важным отрезком пути.

Пути: Согдийский → Каратегинский → Хатлонский →Памирский.

Факторы: расположение → торговые связи → взаимообмен → культурно-этнические → бытовые → исторические → идейные ценности. Существующие многовековые маршруты следует использовать при организации туристской инфраструктуры ввиду их богатого культурно-исторического наследия.

2. Изучив современное положение территории РТ на наличие рек, водных

источников и охранно-заповедных зон, можно прийти к заключению, что природа Таджикистана является источником неиссякаемых природных и историко-мемориальных богатств [1-А]. На фоне изученности количества рек и водных ресурсов, которые обогащают и украшают природный ландшафт городских и сельских поселений. При правильном использовании помогут повысить уровень туристской инфраструктуры, представляющую собой одну из значимых сфер для развития и улучшения социально-экономического положения страны.

Представленные данные демонстрируют, что территория Таджикистана богата природными достопримечательностями, природно-заповедными зонами, которые можно обнаружить практически в каждом из регионов страны – от Согда до Памира [2-А]. Это еще раз доказывает целесообразность грамотного развития туристской инфраструктуры, посредством правильного рекреационного планирования зон и построения сценария туристического посещения Республики Таджикистан.

3. В условиях Таджикистана типы развития туризма зависят от места расположения и рекреационного зонирования территории и её специфики. Туристическая сфера, связанна с природно-климатическими, историческими, архитектурными, археологическими, промышленными, научными, религиозными, интеллектуальными процессами. В дальнейшем выявленные зоны могут стать центрами притяжения для туристов и разнообразить тематику туризма [3-А].

4. Проблему организации и развития туристской инфраструктуры, необходимо детально разработать и спрогнозировать выбранные рекреационные структуры на предмет потенциала и прибыльности.

Секторы обслуживания:

- транспорт;
- размещение;
- услуги гостеприимства;
- общественное питание;
- развлекательная заведения;

5. Проведен анализ изученности проблемы организации туристской инфраструктуры в условиях Таджикистана, где обоснована необходимость и целесообразность модификации туристской инфраструктуры в условиях Таджикистана, а одной из выявленных общих проблем, является разноплановость, отсутствие систематизации и запущенное состояние курортно-санаторных сооружений, спроектированных именно во времена советского союза на всей территории ЦА и за ее пределами, где возводилась архитектура советского брутализма, за исключением европейских стран, где постройки того периода, после грамотной реновации в частности немецкими архитекторами стали пользоваться не меньшим спросом. Типизация и интернациональность в негативном понимании данного термина архитектуры XX века, привела к запущению и незаинтересованности к реконструкции и реставрации данного типа сооружений, многие из которых обладают большим туристическим потенциалом.

6. Орографическое строение территории республики, сложность природно-климатических факторов — это безусловные условия, которые необходимо

учитывать при планировании схем рекреационных комплексов, отвечающих современным требованиям путешествия и туризма [4-А].

7. Выявлены основные тематики туризма рекреационного зонирования, исследована существующая туристская инфраструктура и ее основные факторы организации в Таджикистане (природно-климатические, социально-экономические), также рассмотрены различные статистические данные и примеры развития туризма в других странах, изучены перспективы модернизации рекреационных комплексов РТ на примере существующих комплексов и перспективы дальнейшего развития туристской инфраструктуры.

8. Изучен опыт организаций туристской инфраструктуры на опыте зарубежных стран, находящихся на ВШП, со схожими природными условиями, позволили выявить общие проблемы рекреационных комплексов;

9. Определенны критерии оценки состояния рекреационного потенциала туристических комплексов, их социальная значимость, сезонность, ценообразование;

10. Были изучены статистические данные, как Таджикистана, так и других стран ЦА, по количеству посещений, типу размещений, что позволило выявить туристические зоны, для дальнейших предложений по реконструкции и реновации;

11. Изучив прогресс в области технологий, были предложены решения по восстановлению архитектурно-исторических памятников. Найден альтернативный способ создания композиционного, архитектурно-пространственного решения для туристических комплексов республики Таджикистан.

Деликатная модернизация туризма посредством интеграции новейших технологий даст возможность ускоренно развивать туристическую и социальную инфраструктуры, максимально задействовав существующие рекреационные ресурсы, при этом сохранив культурно-историческое наследие и самобытность страны.

Рекомендации по практическому использованию результатов

1. В результате проведенных исследований разработаны и изучены новые научно обоснованные принципы архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры сельских населенных мест Таджикистана. Предложения эскизных решений по реконструкции на примере существующих рекреационных комплексов в природно-климатических условиях Республики Таджикистан. Они могут стать основой при разработке архитектурно-пространственного формирования и организации туристской инфраструктуры санаторно-рекреационных комплексов.

2. Практичность использования результатов исследования обосновано тем, что обеспечивается возможность достижения оптимизации объёмно-планировочных решений при реконструкции и проектировании туристических комплексов [3-А].

3. Предлагаемые эскиз-проекты по реконструкции и формированию туристического комплекса подходят для организации рекреационной зоны за счет

определения месторасположений с наиболее высоким туристическим потенциалом.

4. Другим практическим преимуществом разработанных общих положений является выбор архитектурно-пространственного формирования туристического комплекса, учитывающих местные условия строительства, обеспечивающие необходимую защиту сооружений от опасных природно-климатических факторов [7-А].

5. Научно-практические результаты диссертационного исследования могут быть рекомендованы для использования в реальном проектировании в проектно-изыскательных организациях и при составлении строительных норм и правил, при реконструкции существующих санаторно-курортных сооружений и по архитектурно-пространственному формированию туристской инфраструктуры Таджикистана, и приняты к внедрению ГУП НИИ «Строительство и архитектура» Комитета по архитектуре и строительства Республики Таджикистан и ГУП НИПИ «Душанбешахрсоз», также внедрены в учебный процесс Таджикского технического университета имени академика М.С. Осими.

Основное содержание диссертации изложено в следующих работах:

Статьи в изданиях, рекомендуемые ВАК при Президенте Республики Таджикистан.

[1-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Поиск принципов формирования туристской и социальной инфраструктуры горных регионов сельской местности Таджикистана [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. -2021. - №2 (54). - С.151-155.

[2-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Анализ и сравнение территории республики Таджикистан на наличие рек, водных источников, исторических и охранно-заповедных зон [Текст] / С.С. Тиллоев, Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. -2022. - №3 (58). - С.135-130.

[3-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Основные Природно-Климатические Факторы, Влияющие На Методы Проектирования В Условиях Горного Ландшафта Таджикистана [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. -2023. - №4 (58). - С.76-81.

[4-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Вопросы стратегического градостроительно-ландшафтного планирования и жизнестойкости городов и районов Таджикистана [Текст] / Ш.И. Рахматуллозода, Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. - 2023. - №4 (64). - С.64-67.

Статьи в материалах конференций

[5-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Национальное своеобразие тенденций в архитектуре таджикистана конца XX – начало XXI вв [Текст] / С.С. Тиллоев, Ф.Ё. Эмомова, Н.И. Рахматуллаева // Республиканский научно-практический семинар «Реализация генплана – на основе творческого источника: эффективное использование норм и правил градостроительства и строительства» Технический университет Таджикистана им. акад. М.С. Осими. Душанбе, 2020. – С. 180-184.

[6-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Основные требования и развитие достижений в сфере архитектуры и дизайна [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Материалы республиканской научно-практической конференции для преподавателей, студентов, магистров, и молодых ученых по теме “Развитие Архитектуры и строительство зданий в период независимости Таджикистана”– Душанбе, 2021. - С. 108-112.

[7-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Конструкция домов в горных районах Таджикистана [Текст] / Н.И. Рахматуллаева, Г.Х. Рузиева // Материалы республиканской научно-практической конференции для преподавателей, студентов, магистров, и молодых ученых по теме «Развитие Архитектуры и строительство зданий в период независимости Таджикистана» Технический университет Таджикистана им. акад. М.С. Осими. Душанбе, 2021. - С. 114-116.

[8-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Основные процедуры проектирования / [Текст] / Н.И. Рахматуллаева, Г.Х. Рузиева // Материалы республиканской научно-практической конференции для преподавателей, студентов, магистров, и молодых ученых по теме «Развитие Архитектуры и строительство зданий в период независимости Таджикистана» Технический университет Таджикистана им. акад. М.С. Осими. Душанбе, 2021. - С. 112-115.

[9-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Социально экономическое развитие региона: История, Культура, Экологическое образование в Таджикистане [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Материалы международной научно-практической конференции молодых ученых и студентов «Моисеевские чтения 2023» Пензенский государственный университет. Пенза, 14 декабря 2023. – С. 185-188.

[10-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Мониторинг объектов строительства [Текст] / Ш.И. Рахматуллозода, Н.И. Рахматуллаева // Материалы международной научно-практической конференции молодых ученых и студентов «Моисеевские чтения 2023» Пензенский государственный университет. Пенза, 14 декабря 2023. – С. 89-94.

ВАЗОРАТИ МАОРИФ ВА ИЛМИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ДОНИШГОҲИ ТЕХНИКИИ ТОҶИКИСТОН
БА НОМИ АКАДЕМИК М.С. ОСИМӢ

ТДУ 721.021.23 (575.3)

Бо ҳуқуки дастнавис

РАҲМАТУЛЛАЕВА Насиба Игоревна

ПРИНСИПҲОИ ТАШАККУЛИ МЕЪМОРӢ-ФАЗОИИ ИНФРАСОХТОРИ ТУРИСТИИ ТОҶИКИСТОН

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т И
диссертатсия барои дарёфти дараҷаи илмии доктори PhD,
доктор аз рӯи ихтисоси 6D042000 - "Меъморӣ"
(6D042001– Назария ва таърихи меъморӣ, тармим ва бозсозии
мероси таърихию меъморӣ)

Душанбе – 2025

Рисолаи илмӣ дар кафедраи «Дизайни муҳити меъморӣ ва тармим»-и Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ Вазорати маориф ва илми Ҷумҳурии Тоҷикистон иҷро шудааст.

Роҳбари илмӣ: **Тиллоев Сангаҳмад Самадович,**
доктори илмҳои таърих, дотсенти кафедраи «Дизайни муҳити меъморӣ ва тармим»-и Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ

Муқарризони расмӣ: **Уралов Ахтам Синдарович,**
доктори илмҳои меъморӣ, профессори Донишгоҳи давлатии меъморӣ-сохтмонии Самарқанд

Ғанизода Ҷамшед Шуҷоат,
номзади меъморӣ, дотсенти кафедраи дизайн ва меъморӣ, Донишкадаи давлатии санъати тасвирӣ ва дизайни Тоҷикистон

Муассисаи пешбар: Корхонаи воҳиди давлатии “Пажуҳишгоҳи илмӣ – тадқиқотии “Сохтмон ва меъморӣ ” – и Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон

Ҳимояи Диссертатсия санаи «01» апрели соли 2025, соатои 15^{00} дар ҷаласаи Шӯрои диссертатсионии 6D.КОА-027 назди Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С.Осимӣ, бо суроғаи 734042, ш.Душанбе, хиёбони академикон Раҷабовҳо, 10А, баргузор мегардад. E-mail: dis.sia@mail.ru

Бо диссертатсия дар китобхона ва сомонаи www.ttu.tj Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ шинос шудан мумкин аст.

Автореферат санаи «25» феврали соли 2025 ирсол карда шуд.

Котиби илмии Шӯрои
диссертатсионӣ,
доктор PhD, Шокиров Р.М.

МУҚАДДИМА

Мубрамияти мавзӯи таҳқиқот. Масъалаҳои ташаккули меъморӣ - фазоии инфрасохтори туристӣ дар миқёси ҷаҳон, аз ҷумла дар Ҷумҳурии Тоҷикистон (ҶТ) низ мубрамияти хоса ва афзалиятнокро пайдо намуда истодааст.

Ҷабҳаи сайёҳӣ дар баробари бахши гидроэнергетика ва саноати кухӣ соҳаи афзалиятнок ба шумор меравад. Дар давоми чор сол, аз солҳои 2018 то 2021 самти рушди сайёҳӣ дар мамлакати мо ҳамчун соҳаи афзалиятнок муайян карда шуда буд. Стратегияи тасдиқшудаи пешбурди сайёҳӣ самтҳои афзалиятноки рушди соҳаро муайян намуд, ки дар он ба намудҳои истироҳати осоишгоҳиву табобатӣ, таърихиву фарҳангӣ ва кухиву экологӣ, инчунин дастгирии ҳунарҳои мардумӣ диққати махсус дода шуда, солҳои 2019-2021 дар доираи сиёсӣ давраи баланд бардоштани иқтидори сайёҳӣ, рушди деҳот ва ҳунарҳои мардумӣ ва дар ин замина бо ҷои кор таъмин намудани аҳолии маҳалҳои наздик ба роҳи нақлиётӣ гардид. Принсипҳои актуалии ташаккули меъморӣ-фазоии инфрасохтори туристӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон барои инкишофи босуръати иқтисоди миллӣ хеле зарур аст ва маҳаки асосии рушд дар соҳаи сайёҳӣ ба шумор меравaнд. Аз ин рӯ, айни замон вазифаҳои зерин барои тамоми соҳаҳои иқтисодиёт афзатияти аввалиндараҷа дорад: рушди сайёҳӣ, азнавсозӣ ва таҷдиди осоишгоҳҳову шифохонаҳои мавҷудбуда, инчунин таҳияи консепсияҳои нави меъморӣ-фазоӣ дар шароити манзараи кухии ҶТ ва истифодаи усулҳои навтарини лоиҳакашии меъморӣ, яке аз масъалаҳои муҳим арзёбӣ мегарданд. Агар воқеияти онро ба назар гирем, ки инкишофи соҳаи сайёҳӣ метавонад дар иқтисоди кишвар саҳми назаррас дошта бошад, он гоҳ мушкилоти мубрами илмӣ-амалӣ таҳияи консепсияҳо ва самтҳои муосир дар соҳаи ташаккули меъморӣ-фазоии инфрасохтори туристӣ мегарданд.

Дараҷаи таҳқиқи мавзӯи илмӣ. Олимони хориҷӣ ва ватании наслҳои гуногун ба таҳқиқ ва таҳлили мушкилоти рушди ташаккули меъморӣ-фазоии сайёҳӣ машғул буданд. Манбаъҳои муҳими назариявӣ, ки дар онҳо масъалаҳои Банақшагирии ташаккули рушди сайёҳӣ дар ҶТ (БТРС ҶТ) ҳамаҷониба таҳқиқ карда шудаанд, асарҳои олимони зерин дохил мешаванд: Притыкин В.П., Гусенов Д., Негматов А.М., Акбаров А.А., Тиллоев С.С. Рахматуллаева Ш.И., DİNÇER F. İ., Marzuki A., Rogers S.C., Юнуси М.К., Гулов С.Х., Карамхудоев Х.Е., Алидодов Б.А. Рыкун Г.Н., Мукимов Р.С., Огаркова И.В., Васильцов К.С., Сильнов А.В., Мамедов Г.В., Беридзе В., Ерзовский А.В., Иванцова А.И., Газмагамаев М.М., Костина В.И., Лысиков О.В., Анисимова М.В., Сапьяная Е.М. Заминаи назариявии таҳқиқот дар соҳаи шаҳрсозӣ ва ташаккули усулҳои меъморӣ-фазоӣ ва конструктивии лоиҳасозии иншоот дар минтақаи кухӣ, иқлими гарм, хушк ва зилзиланокии баландро корҳои олимони зерин ташкил додаанд: Дж.Э. Аронин, Н.М. Бачинский, Л. Корбюзье, Г. Липсмайер, Е.Р. Крюкова, А.А. Акбаров, К.А. Курбанлиева, В.А. Лаврова, Ш.И. Рахматуллаева, Б.Д. Мамедсахатова, М. Мехта, В.А. Нильсен, Н.В. Оболенского, Б.С. Саини, А.Н. Римши, А. Эсенов.

Омӯзиши мероси Тоҷикистон дар таҳқиқоти чунин мутахассисон асос мегирад: Б.П. Денике, С.А. Ершов, С.С. Тиллоев, Б.Н. Засыпкин, Р.С. Мукимов, В.Н. Массон, В.И. Пилипко, Г.А. Пилявский, В.И. Пугаченкова, А.А. Сарианиди, С.П. Семенов, А.Ю. Якубовский.

Дар консепсияҳои илмии Ҷ.Э. Аронин намунаҳои тарҳрезии биноҳо мувофиқи шароити иқлимӣ оварда шудаанд. Олими дигар А.А. Акбаров ҷанбаҳои муҳимтарини такмили ташкили меъморӣ ва банақшагирии маҳалҳои деҳотро дар шароити минтақаҳои куҳии Тоҷикистон пайдо ва коркард намуд.

Робитаи таҳқиқот бо барномаҳо ва ё мавзуъҳои илмӣ. Мавзӯи диссертатсия бевосита бо самти афзалиятноки рушди ташаккули меъморӣ - фазоии инфрасохтори туристӣ, ки бо муқаррароти Стратегияи рушди соҳаи сайёҳии Ҷумҳурии Тоҷикистон барои давраи то соли 2030 ва Стратегияи рушди эко-туризм дар Ҷумҳурии Тоҷикистон асоснок карда шудааст, робитаи мустақим дорад.

ТАВСИФИ УМУМИИ ТАҲҚИҚОТ

Мақсади таҳқиқот омӯзиш ва такмил додани принсип ва усулҳои асосии ташаккули меъморӣ - фазоии инфрасохтори туристӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон мебошад.

Барои расидан ба мақсади таҳқиқоти мазкур вазифаҳои зерин гузошта шудаанд:

- омӯхтани омилҳои асосие, ки ба мавқеи умумии иқтидори фароғатнокӣ таъсир мерасонанд;
- омӯзиши меъёрҳои асосии ташкили инфрасохтори туристӣ дар маҷмӯъ;
- муайян намудани принсипҳои асосии муосири ташаккули меъморӣ-фазоии инфрасохтори сайёҳӣ;
- дида баромадани усулҳои асосии рушди инфрасохтори туристӣ дар ҶТ;
- муайян намудани принсипҳои мероси таърихӣ ва фарҳангӣ дар шароити ҳозираи тарҳрезии иншооти сайёҳӣ;
- таҳияи тавсияҳо оид ба истифодаи амалии натиҷаҳои таҳқиқот.

Объекти таҳқиқот – инфрасохтори туристӣ дар ҶТ.

Предмети таҳқиқот ташаккули меъморӣ-фазоии инфрасохтори туристӣ дар ҶТ.

Навоварии илмии таҳқиқот:

1. Дида баромадани тасвирҳои нави ҳаҷмӣ-меъморӣ ва ҳалли ҳаҷмӣ-композитсионӣ оид ба таҷдиди маҷмааҳои фароғатӣ ва объектҳои инфрасохтори туристӣ.
2. Такмили ҳалли консептуалии меъморӣ-фазоӣ, ки ҳангоми ташаккули инфрасохтори сайёҳӣ бо назардошти шароити табиӣ-иқлимии ҶТ.
3. Пешниҳоди усулҳои автоматикунонии равандҳои меъмории лоиҳакашӣ, тавассути ҷорӣ намудани технологияҳои муосир.
4. Муайян намудани имкониятҳои ҳамгироии технологияҳои навтарин ҳангоми ташаккули объектҳои сайёҳӣ бо назардошти шароити табиӣ-иқлимии ҶТ.

Навоварии кори илмӣ дар ҷараёни тадқиқоти анҷом додашуда асос ёфтааст, маҳз дар:

- дар асоси харитаи Роҳи бузурги абрешим барқарор намудани хатсайри хоси сайёҳӣ аз рӯи ёдгориҳои таърихии мероси меъмории ҶТ;
- тартиб додани харита бо нишон додани ҷойҳои аз ҳама бештар ташрифовардашуда ва нодири меъморӣ ва таърихӣ;
- истифодаи нуқтаи назари замони муосир дар масъалаҳои лоиҳакашӣ.

Нуктаҳои ба ҳимоя пешниҳодшаванда:

- принсипҳои асосии ташаккули меъморӣ – фазоии объектҳои инфрасохтори сайеҳии Тоҷикистон, ки ҳамоҳангиро бо муҳити табиии атроф таъмин мекунанд;

- муайян намудани омилҳое, ки ба вазъи умумии иқтидори рекреатсионии ҶТ ва робита байни меъёрҳои асосии ташаккули инфрасохтори сайеҳӣ таъсир мерасонанд;

- ташаккули симои ягонаи меъморӣ-фазоии мавзеъҳои сайёҳии Тоҷикистон бо истифода аз усулҳои анъанавии меъмории миллӣ ва унсурҳои ороишӣ бо истифода аз моделсозии 3D;

- муаррифии минтақаҳо ва самтҳои афзалиятноки рушди инфрасохтори туристӣ дар минтақаҳои гуногуни Тоҷикистон бо назардошти иқтидори туристӣ ва тахассусии онҳо.

Аҳамияти назариявӣ ва амалии таҳқиқот равона гардидааст ба омӯзиш ва таҳлили захираҳои сайёҳӣ дар ҳудуди Ҷумҳурии Тоҷикистон дар муқоиса бо дигар кишварҳо ва технологияҳои муосири соҳаи лоиҳакашӣ ва сохтмон, ки барои таҳияи принсипҳои ҳалли симои ҳаҷмӣ-меъморӣ ва консептуалии меъморӣ-фазоӣ ва барои азнавсозӣ ва рушди комплексҳои туристӣ дар ҳудуди Ҷумҳурии Тоҷикистон асос ёфтааст.

Истифодаи амалии натиҷаҳои таҳқиқот дар ташаккули усули нави меъморӣ – фазоии инфрасохтори сайёҳии ҶТ ва ноил шудан ба самаранокии техникӣ-иқтисодии истифодаи усулҳои пешниҳодшуда дар амалӣ гардидани БТРС ҶТ (банақшагирии ташаккули соҳаи сайёҳӣ дар ҶТ), инчунин дар мисолҳои ҷорӣ намудани намунаҳои дар хориҷа тасдиқи самаранокии принсипҳои муқаррарнамудаи БТРС ҶТ ва пайгирии он дар лоиҳакашӣ асос ёфтаанд.

Дараҷаи эътимоднокии натиҷаҳои таҳқиқот. Дурустии натиҷаҳои таҳқиқот бо истифодаи воситаҳо ва усулҳои муосири гузаронидани таҳқиқот ва таҳлили муқоисавии натиҷаҳои бадастомада бо натиҷаҳои мавҷуда ва истифодашавандаи натиҷаи тадқиқотҳои таҳиягаштаи дигар муаллифон таъмин карда мешавад. Муқаррароти таҳқиқоти назариявӣ ва амалӣ ба дастовардҳои пешрафтаи соҳаи лоиҳасозӣ, меъморӣ ва сохтмон асос ёфтаанд.

Диссертатсия ба шиносномаи тахассуси илмии 6D042000 – "Меъморӣ", (6D042001 - Назария ва таърихи меъморӣ, барқарорсозӣ ва таҷдиди мероси таърихӣ ва меъморӣ) аз рӯи бандҳои зерин мувофиқат менамояд:

2. Ҷанбаҳои этнофарҳангӣ, минтақавӣ, нақшавӣ, функсионалӣ ва муҳитии ташаккул ва рушди шаҳрҳо, маҳалҳо ва ёдгориҳои ҳунари манзаравӣ дар Тоҷикистон ва дигар кишварҳо.

4. Ҷанбаҳои хосси ташаккули симои меъморӣ, шакл ва услуби меъмории таърихӣ ва муосири Тоҷикистон ва дигар кишварҳо.

5. Қонуниятҳо ва ҷанбаҳои фазоӣ-композиционии ташаккул ва инкишофи манзараҳои сунъии таърихӣ ва муосир дар Тоҷикистон ва дигар давлатҳо.

Саҳми шахсии унвонҷӯ дар таҳияи меъёрҳои асосии таъсиррасон ба сохтор ва ташкили инфрасохтори сайёҳӣ, ташаккули меъморӣ-фазоӣ дар муҳити мавҷудбудаи табиӣ-иқлимӣ дар қаламрави ҶТ мебошад. Инчунин пешниҳоди як қатор роҳҳои оптимизатсия ва автоматикунонии қисмҳои равандҳо ҳангоми иҷрои вазифаҳои меъморӣ - фазоӣ, бо ҳамгироии минбаъдаи усулҳои навтарини омӯхташуда ба рушди инфрасохтори сайёҳии Тоҷикистон.

Тасвибияти натиҷаҳои диссертатсия. Муқаррароти асосии кори диссертатсионӣ дар чорабиниҳои зер маъруза ва муҳокима карда шудаанд: конфронси байналмилалии илмӣ-амалии олимон ва донишҷӯёни ҷавон «Моисеевские чтения-2023» (Донишгоҳи давлатии Пенза, 2023); семинари илмӣ-амалии ҷумҳуриявии "Татбиқи нақшаи генералӣ дар асоси манбаи эҷодӣ: самаранок истифода намудани меъёрҳо ва қоидаҳои шаҳрсозиву сохтмонӣ" Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С.Осимӣ (ш.Душанбе, 2020); конфронси ҷумҳуриявии илмӣ-амалӣ барои омӯзгорон, донишҷӯён, магистрҳо ва олимони ҷавон дар мавзӯи "Рушди сохтмон ва меъморӣ дар даврони соҳибистиқлолии Тоҷикистон" Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С.Осимӣ (ш.Душанбе,2021); пайёми политехникӣ (силсилаи тадқиқоти муҳандисӣ) ДДТ ба номи акад. М.С. Осимӣ (ш. Душанбе, №2 (54) 2021, №3 (58) 2022, №4 (58) 2023), №4 (64) 2023с.); натиҷаҳои диссертатсия ба раванди таълимии кафедраҳои "Меъморӣ ва Дизайн" ва "Дизайни муҳити меъморӣ ва тармим" - и ДТТ ба номи акад. М. С. Осимӣ, тавсияҳо оид ба ворид намудан ба КВД Пажӯҳишгоҳи илмӣ-тадқиқотии «Сохтмон ва меъморӣ»-и Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ва КВД ПИТЛ «Душанбешаҳрсоз» қабул карда шуданд.

Интишорот аз рӯйи мавзӯи диссертатсия. Мазмуни асосии таҳқиқоти диссертатсионӣ дар 10 мақолаи илмӣ, аз ҷумла 4 мақола дар маҷаллаҳои пешбари ретсензиявии рӯйхати КОА-и назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон нашр гардидаанд.

Сохтор ва ҳаҷми диссертатсия. Тадқиқоти диссертатсионӣ аз муқаддима, се боб, хулосаҳои асосӣ, рӯйхати адабиёти истифодашуда бо миқдори 130 адад, сомонаҳои электронӣ, замимаҳо, 147 саҳифаи чопӣ бо назардошти 21 расм ва 17 ҷадвал иборат аст.

ҚИСМАТИ АСОСИИ ДИССЕРТАТСИЯ

Дар муқаддима мубрамияти таҳқиқот асоснок карда шуда, дараҷаи коркарди илмии мушкилоти он нишон дода шуда, ҳадафҳо ва вазифаҳои таҳқиқот, навоварии илмӣ, аҳамияти назариявӣ ва илмӣ-амалии он муайян шудаанд. Объект ва мавзӯи (предмети) таҳқиқот муайян карда шуда, саҳми шахсии муаллиф нишон дода шуда, муқаррароти асосии барои дифоъ пешниҳодшуда муайян карда шудааст.

БОБИ 1 «ОМИЛҲОИ МАВҶУДАИ ТАЪСИРРАСОН ВА МАВҚЕИ УМУМИИ ИҚТИДОРИ ФАРОҒАТИИ МИНТАҚАҲОИ КУҲӢ ВА БАЛАНДКУҲИ ҶТ». Боби мазкур аз чор банд иборат аст:

1.1. Марҳилаҳои рушд ва ташаккули Роҳи Бузурги Абрешим, ки Шарқ ва Ғарбро мепайвандад. Ҳангоми омӯзиши таърихи рушди Роҳи бузурги абрешим бояд ба қаламравҳое, ки аҷдодони тоҷикони муосир аз замонҳои қадим зиндагӣ мекарданд диққати махсус дод, зеро иншоотҳои меъмории он замон, ки дар Роҳи бузурги абрешим ҷойгир буданд, вобаста ба даврае, ки онҳо тарҳезӣ шуда буданд, фарқиятҳои муайян доштанд. Биноҳо вазифаҳои муайянро (истикоматӣ, маъмурӣ, фарҳангӣ, динӣ, тиҷоратӣ ва ғ.) иҷро намуда, дорои тасвирҳои истисноии ҳаҷмӣ-стилистӣ ва композитсионалӣ-эстетикии меъморӣ доштанд, ки ба биноҳо хусусияти хосе мебахшиданд. Аз замони қадим тавассути Қаламрави Тоҷикистони муосир корвонҳои тиҷоратии хатсайрҳои Роҳи Абрешим мегузаштанд. Ин қисмат Бохтар, Таҳористон, Суғд, Уструшон ва Фарғонаро бо Ҳиндустон, Чин ва Афғонистон пайваст мекард.

Нотакрории Роҳи Абрешим на танҳо дар тиҷорати ба роҳ мондашуда ва фоидаовар байни Шарқ ва Ғарб буд. Муносибатҳои ташаккулёфта байни давлатҳои қадим имконият доданд, ки арзишҳои фарҳангӣ-этникӣ, рӯзгорӣ, таърихӣ ва ғоявии давлатҳои гуногуне, ки то он вақт ҷудо буданд, муттаҳид кунанд ва бо ҳам мубодила кунанд. Пешбурди боэътимоди татбиқи ин лоиҳа тариқи кишварҳое, ки роҳи абрешим мегузашт, манфиатдоранд, чунки натанҳо дар соҳаи тиҷорат, сиёсат ва иқтисод ба беҳбудӣ мусоидат хоҳад кард, балки механизмҳои бисёрҷанбаи ҳамкориро дар шаклҳои гуногуни иртибот, аз ҷумла ташкили шабакаи инфрасохтори роҳу нақлиёт, ки дар ояндаи наздик объекти нав барои роҳ, роҳи пиёдагард ва дигар намудҳои сайёҳӣ тавассути пайваст намудани Шарқ ва Ғарб хоҳад буд.

1.2. Мавқеи муосири қаламрави ҶТ ҷиҳати мавҷудияти ҷойҳои фарҳангӣ-таърихӣ, минтақаҳои муҳофизатӣ- мамнугоҳӣ, дарёҳо ва манбаъҳои обӣ. Дар ин банд мавҷудияти манбаъҳои обӣ, минтақаҳои таърихӣ-мемориалӣ ва муҳофизатӣ-мамнугоҳӣ дар қаламрави имрӯзаи ҶТ баррасӣ шудаанд. Табиати Тоҷикистон дар баробари самтҳои эътирофшудаи сайёҳӣ низ беназир аст. Дар маҷмӯъ, ҷойҳои фарҳангӣ-таърихӣ ва ҷойҳои асосии табииро метавон ҷудо кард, аз ҷумла: ҷойҳои фарҳангӣ-таърихӣ: Саразм, Панҷакент, Хуҷанд, Ҳисор, Ҳулбук, Мақбараи Мир Саид Али Ҳамадонӣ, Шайх Муслиҳиддин ва ғайра. Мамнӯгоҳҳо: Бешаи палангон, Ромит, Даштидҷум, Зоркул. Боғҳои миллӣ: Боғи миллии Тоҷикистон, Боғи таърихӣ-табиии Ширкент. Парваришгоҳҳо: Музкул, Искандаркул, Сайвотӣ, Заравшон, Кусавлӣ, Камаров, Чилдухтарон, Даштидҷум, Қаратоғ, Сангвор, Норак, Алмосӣ, Актошӣ [83]. Ташкили сохтори ягонаи боғҳои миллӣ, мамнугоҳҳо ва парваришгоҳҳо имкон медиҳад, ки ҷойҳои мусоид, зебоманзар ва ҷолиброи барои намудҳои гуногуни сайёҳӣ ва минтақаҳои рекреатсионӣ дар ҳудуди Ҷумҳурии Тоҷикистон таҳлил карда шаванд (расми 1).

Расми 1. Мамнӯъгоҳҳо, боғҳо ва парваришгоҳҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон

1.3. Мавзӯи сайёҳии минтақавии фароғатӣ. Дар банди мазкур таснифоти намудҳои сайёҳӣ ва объектҳои хизматрасонии иҷтимоии мавриди баррасӣ қарор дода шудааст. Соҳаи сайёҳии Тоҷикистонро метавон ба се намуди асосии минтақаҳои рекреатсионӣ тақсим кард:

- Фаъол (дрифтинг, кӯҳнавардӣ, лижаронӣ, велосипедронӣ, пиёдагардӣ);
- Саломатӣ (иқлим-мусоид, обҳои минералӣ, лойҳои шифобахш);

-Фарҳангӣ-таърихӣ (осорхонаҳо, театрҳо, ёдгориҳои меъморӣ). Ва дастрасии онҳо ба аҳолии маҳаллӣ ва меҳмонони хориҷӣ. Талабот ба экотуризм торафт меафзояд, ки принсипҳои ҳифзи табиат ва сафари эҳтиёткоронаро дар бар мегирад ва бо эҳтиром ба аҳолии маҳаллӣ, ба ин намуди сайёҳӣ ташриф овардан ба мамнӯгоҳҳо, парваришгоҳҳо, ёдгориҳои меъморӣ ва таърихӣ ва шиносоӣ бо манзилҳои деҳотӣ хос аст.

1.4. Шароити мавҷудбудаи инфрасохтори иҷтимоӣ ва сайёҳӣ. Дар банди мазкур минтақаҳои имконпазири фароғатӣ бо назардошти маълумоти омӯхташуда дар бораи ҳар як таснифоти номбаршуда муҳокима карда мешаванд. Барои таҳияи сенарияи қолиби сайёҳӣ ҳудуди Тоҷикистонро, марказҳои имконпазири ҷалби сайёҳон бояд омӯхт. Ташкили инфрасохтори туристӣ муносибати комплексиро талаб мекунад, ки ҷалби ихтисосҳои байнисоҳавиро дар назар дорад, ки дар он меъмор нақши калидӣ дорад. Меъморӣ маҳсули сунъии одамоне мебошад, ки иншоотро дар асоси таҷрибаи шахсӣ сохта, саҳми беназири фарҳангӣ ва амиқ гузоштаанд. Агар ҷойҳои таърихии меъморӣ даврони ин ё он давраро инъикос кунанд, пас маҷмааҳои курортӣ-фароғатии муосир бояд қобилияти мувофиқат ба ниёзҳо ва афзалиятҳои муосири ҷомеаро дошта бошанд.

БОБИ 2 «ОМӮЗИШИ ОМИЛҲОИ АСОСИИ ТАШКИЛИ ИНФРАСОХТОРИ ТУРИСТӢ». Боби мазкур аз панҷ банд иборат аст:

2.1. Муҳимияти масъалаи ташкили инфрасохтори туристӣ. Дар банди мазкур инфрасохтори туристӣ таҳлил карда мешавад. Ҳангоми таҳлили инфрасохтори туристӣ, ба назар гирифтани омори кишвар ҳангоми пешниҳоди хидматҳои туристӣ хеле муҳим аст. Бахши туристӣ (корхонаҳое, ки дар ин самт фаъолият мекунанд) дар Тоҷикистон аз рӯи намудҳои хизматрасонӣ омӯхта шудаанд. Маълумоти Агентии омор барои соли 2020, шумораи аҳолӣ барои бахши туристӣ ва ширкатҳои туристӣ таҳлил карда шуданд. Ширкатҳои туристӣ, ки хидматрасонии меҳмоннавозӣ (хизматрасонии тарҷумонӣ, гидҳо, туроператорҳо, турагентҳо ва ғ.) ва иншооти фароғатӣ барои сайёҳон (боғҳои мавзӯӣ, санаторияҳо, курортҳо, курортҳои лижаронӣ ва ғайра) пешниҳод мекунанд, мавриди омӯзиш ва таҳлил қарор доштанд.

2.2. Таҷрибаи байналмилалӣ дар ташаккул ва рушди туристӣ. Дар банди мазкур ташаккули рушди туристӣ аз рӯи меъёрҳои сершумор, вобаста ба ҳолат, «қолибияти» кишварҳои дар ҳудуди РБА ҷойгиршуда, яъне Чин – Қирғизистон – Қазоқистон – Тоҷикистон – Ӯзбекистон – Туркманистон – Эрон – Озарбойҷон – Гурҷистон, тадқиқот гузаронида шуд. Инчунин омори даромад ва баромади сайёҳон мавриди таҳлил ва баррасӣ қарор доштанд. Ташкили босалоҳияти хатсайр имкон медиҳад, ки маҷмааҳои беҳтарини меҳмонхонаҳо, тарабхонаҳо ва дигар инфрасохторҳо ба сайри тартибдодашуда ворид карда шаванд, онҳоро пурра истифода баранд ва сармоягузории молиявиро барои сохтани иншооти нав сарфа кунанд.

2.3 Омилҳои табиию иқлимӣ – ангезандаҳои банақшагирии маршрутҳои туристӣ. Омилҳои табиию иқлимӣ ҷузъи муҳиме мебошанд, ки баъдан ба интихоби макони боздид аз ҷониби сайёҳон ва таассуроти онҳо аз сафар таъсир мерасонанд. Иқлим омилест, ки ҳангоми ба нақша гирифтани сафар ба назар гирифта мешавад. Таҳлилҳои умумӣ нишон доданд, ки шароити иқлим ва табиат омилҳои асосии ба нақша гирифтани сафари туристӣ мебошанд. Назарпурсии сайёҳон дар як қатор кишварҳо аҳамияти иқлимро ҳангоми интихоби макони истироҳат муҳимиятро

нишон доданд. Тағйирёбии обу ҳаво ба ташкили сенарияи сафар, инчунин ба хароҷот ислоҳоти хешро ворид мекунад. Таҳлилҳо нишон доданд, ки аксарияти одамон ба макони офтобӣ мераванд. Тадқиқотҳои сершумор дар самтҳои гуногун инчунин робитаи байни шароити обу ҳаво ва баъзе нишондиҳандаҳои сафари сайёҳиро муайян карданд: чиптаҳои мошини болобардор (дар истироҳати лижаронӣ), бозиҳои берунӣ, сайругашт, ҳузур дар боғҳо ва дигар ҷойҳои фарҳангӣ ва таърихӣ.

2.4 Омилҳои иҷтимоию иқтисодӣ – бахшҳои омӯзиши афзоиши даромади туристӣ. Дар банди зерин туристӣ ҳамчун сохтори мураккабе, ки бояд аз чанд паҳлӯ омӯхта шавад, то тасаввуроти дақиқ ҷиҳати оқибат ва таъсири эҳтимолии он ба иқтисоди кишвар омӯхта ва баррасӣ мешавад. Механизми таъсири мутақобилаи сохтор бо даромади ҷамъият ва сайёҳи вуҷуд дорад. Аммо, сарфи назар аз тафовути мафҳумҳои байни ин соҳаҳо – иҷтимоӣ ва иқтисодӣ, онҳо бояд аз рӯи таъсири мутақобила ва монандӣ бо нишондиҳандаҳои умумии фаъолият аз як нуқтаи назар баррасӣ карда шаванд, зеро онҳо ба сохтори иҷтимоии давлат тақрибан таъсир шабеҳ мерасонанд.

Инчунин ҳангоми дар дигар соҳаҳои афзоиш бошад, дар бахши туристӣ даромад низ мутаносибан меафзояд. Тадқиқоти васеъ, инчунин баррасиҳо ва таҳлилҳо оид ба таъсири сайёҳӣ ба муҳити иҷтимоӣ дар минтақаҳои гуногуни сайёҳӣ ва таҳқиқоти систематикӣ, ки сайёҳӣ ва вокуниши сокинони маҳаллиро ба сайеҳон меомӯзанд, баррасӣ карда шуданд.

2.5. Ташкили унсурҳои ҷалби меъмории сайёҳон дар Тоҷикистон. Принсипҳои асосии ташкили меъмории шифохонаҳо ва муассисаҳои сайёҳӣ бояд ба се параметри асосӣ мувофиқат кунанд:

1. Иқтидори табиии ҷойгиршавии иншооти тарҳрезишуда.
2. Ташкили функсионалии минтақаҳои фароғатӣ.
3. Мутобиқат ба меъёрҳо ва қоидаҳои технологияи сохтмон.

Азбаски манзараҳои фарҳангӣ аҳамияти муҳими иҷтимоӣ доранд, онҳо аксар вақт дар чорабиниҳои гуногуни иҷтимоӣ ва иқтисодӣ истифода бурда мешавад, ки рушди иқтисодии шаҳрро устувор мегардонад. Барои эҳёи минтақаҳои таърихӣ, дар бисёр шаҳрҳо сайёҳатро фаъол намуданд ва чорабиниҳои гуногуни фарҳангиро амалӣ карданд. Сайёҳӣ ба васеъшавии маҳаллаҳои таърихӣ мусоидат карда, онро ғанӣ мекунад ва ҳамзамон имконияти истифодаи онро зиёд карда, сабаби рушди шаҳр мешавад.

Тавре ки тадқиқотҳо нишон доданд, омилҳои табиию иқлимӣ дар ташаккули вазъи умумии иқтидори фароғатии минтақаҳои кухӣ ва баландкуҳи Ҷумҳурии Тоҷикистон нақши калон ва муҳим мебозанд.

Барои ҷустуҷӯи маълумот як қатор порталҳои иттилоотӣ омӯхта шуда, нишондиҳандаҳои муфассали омори ҷаҳонӣ ва минтақавӣ ҷамъоварӣ карда шуда, «Атласи маълумотҳои ҷаҳонӣ» омӯхта шуданд. Натиҷаҳои муфассал пешниҳод карда мешаванд ва на танҳо барои таҳлили муқоисавӣ, балки барои тадқиқоти минбаъда низ истифода мешаванд. Барои хама гуна тавсияҳо ва пешгӯиҳои тарҳрезӣ на танҳо омилҳои табиию иқлимӣ, иҷтимоию демографӣ ва миллӣ, балки омилу хусусиятҳои иҷтимоию иқтисодиро низ ба назар гирифта мешавад.

БОБИ 3 «ПРИНСИПҲОИ ТАШАККУЛИ МЕЪМОРӢ - ФАЗОӢ ВА УСУЛҲОИ РУШДИ ИНФРАСОХТОРИ ТУРИСТӢ ДАР ҶТ». Боби мазкур аз се банд иборат аст:

3.1. Навсозии комплексҳои мавҷудбудаи фароғатии Ҷумҳурии Тоҷикистон. Мафҳуми инфрасохтори туристӣ ҷанбаҳои зиёдеро ба монанди - воситаҳои ҷойгиркунӣ (меҳмонхонаҳо, шифохонаҳо, хобгоҳҳо, мотелҳо, кемпингҳо ва ғайра), объектҳои хӯроки умумӣ (қаҳвахона, тарабхонаҳо), объектҳои меъморӣ-таърихӣ, солимгардонӣ, фароғатӣ ё таъиноти дигардошта, инчунин фаъолияти агентиҳои сайёҳие, ки хизматрасонии дахлдорро таъмин менамоянд, дар бар мегирад. Нуқтаҳои асосии такягоҳии ташкили инфрасохтори туристӣ ва иҷтимоӣ воситаҳои ҷойгиркунӣ, объектҳои хӯрокворӣ ва гиреҳҳои нақлиётӣ мебошанд. Системаи ягонаи корхонаҳо барои соҳаи туристӣ вуҷуд надорад, ин мафҳум бо сохтори мураккаб тавсиф карда мешавад, танҳо силсилаи пайдарпайие мавҷуд аст, ки онро бояд риоя намуд.

Хизматрасониҳои нақлиётӣ → хизматрасониҳои ҷойгиркунӣ → хизматрасониҳои озуқаворӣ.

Ташкили ин намуди инфрасохтор мустақилона фаъолият дошта натавониста, дар ҳамкорӣ бо инфрасохтори умумихоҷагӣ фаъолият мекунад. Дар раванди омӯзиши мавзӯъ се категорияи инфрасохторҳо омӯхта шуд:

• Инфрассохтори асосӣ – осоишгоҳҳои истироҳативу солимгардонӣ дар қаламрави ҶТ;

• Инфрасохтори иловагии объектҳое, ки сифат ва фоиданокии хизматрасониҳоро баланд мебардоранд (объектҳои меъморӣ-таърихӣ, захираҳои табиӣ);

• Инфрасохтори ҳамроҳикунандаи объектҳое, ки қуллай будани хизматрасонии сайёҳиро баланд мебардоранд (бонкӣ, тиббӣ, коммуналӣ-маъишӣ ва дигар намудҳои хизматрасонӣ);

Дар гузаронидани таҳқиқот, роҳҳои асосӣ, дарозии гиреҳҳо ва сарфи вақти миёнаи сафар аз як нуқта ба нуқтаи дигар дар соҳаи инфрасохтори нақлиётӣ ошкор карда шуданд.

Рушди нуқтаҳои хӯрокворӣ дар минтақаҳо, сохтори функсионалӣ ва мавҷудияти нуқтаҳои хӯрокворӣ дар наздикии марказҳои фароғатӣ мавриди омӯзиш қарор гирифтанд. Инчунин сохтори ҷойгиркунии сайёҳон аз рӯйи якчанд нишондиҳандаҳо мавриди таҳлил царор дода шуд:

• Ғунҷоиши маҷмааҳо;
• Истифодаи мавсимӣ;
• Дастрасии нақлиёт;
• Нархгузории миёна;
• Қонеъгардонии талаботҳои муосир;
• Рейтинги ҷойҳои маъмултарин ва мудом боздидшаванда;

Сатҳи азхудкунии соҳаи туристӣ ва фароғатӣ бояд дар натиҷаи таҷдид ва азнавсозии маҷмааҳои мавҷудаи осоишгоҳҳои фароғатӣ, ки бо 30%-и иқтидори худ фаъолият менамоянд, баланд бардошта шаванд. Афзоиши шумораи ташрифҳо имкон медиҳад, ки маблағгузории соҳаи туристӣ рушду нумӯъ ёбад, ки ин ба баланд бардоштани сифати хизматрасониҳо оварда мерасонад.

Принсипҳои асосии тарҳрезии осоишгоҳҳо ва хонаҳои истироҳатӣ ба якчанд тарҳҳои банақшагирӣ асос ёфтаанд:

• Муттамарказ;

Маҷмааи осоишгоҳиву фароғатӣ ба як бинои бартаридошта муттаҳид карда мешавад, ки биноҳои ҳамшафати он бо шароити зарурии хизматрасонӣ бо ҳам алоқаманд мебошанд.

• Гуруҳӣ;

Дар ин ҷо, ғайр аз иншооти асосӣ, павилиони иловагии бо ҳам пайваст низ пайдо мешаванд.

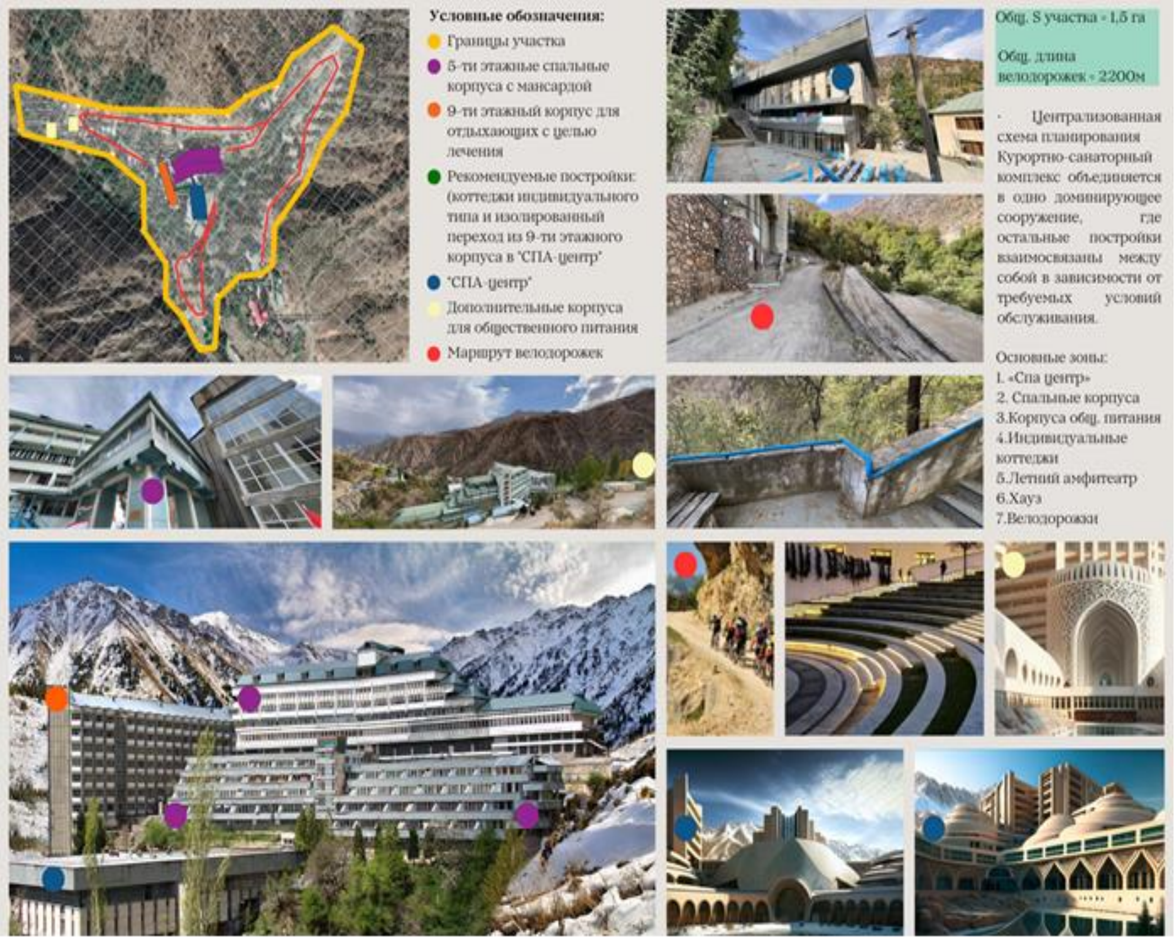
• Намоишӣ;

Тақсимоти иншоотҳо ба таъиноти функсионалӣ ва хусусияти маҳдуддошта.

• Омехта;

Ба якдигар монанд ва ё истифодаи қисмате аз рӯи нақшаҳои тарҳрезишуда.

Тасвири меъморӣ-композитсионии маҷмааҳои рекреатсионии мавҷудбудаи ҶТ, ки барои таҷдид тавсия дода мешаванд, одатан хусусиятҳои умумӣ дорад, ба монанди: террасаҳо, балконҳо, зинапояҳои беруна, галереяҳо, лоджияҳо, ки ҷиҳати ҷорӣ кардани иншоот ба релйефи мавҷудбуда эҳсоси ансамбли ягонаро медиҳад.



Расми 2. Таҳияи консепсияи азнавсозӣ дар мисоли шифохонаи"Хоҷа Оби Гарм"

Аз маҷмааҳои фароғатии дар қаламрави ҶТ баррасишуда, маҷмааҳои асосии тавсияшавандаро барои таҷдид ҷудо кардан мумкин аст:

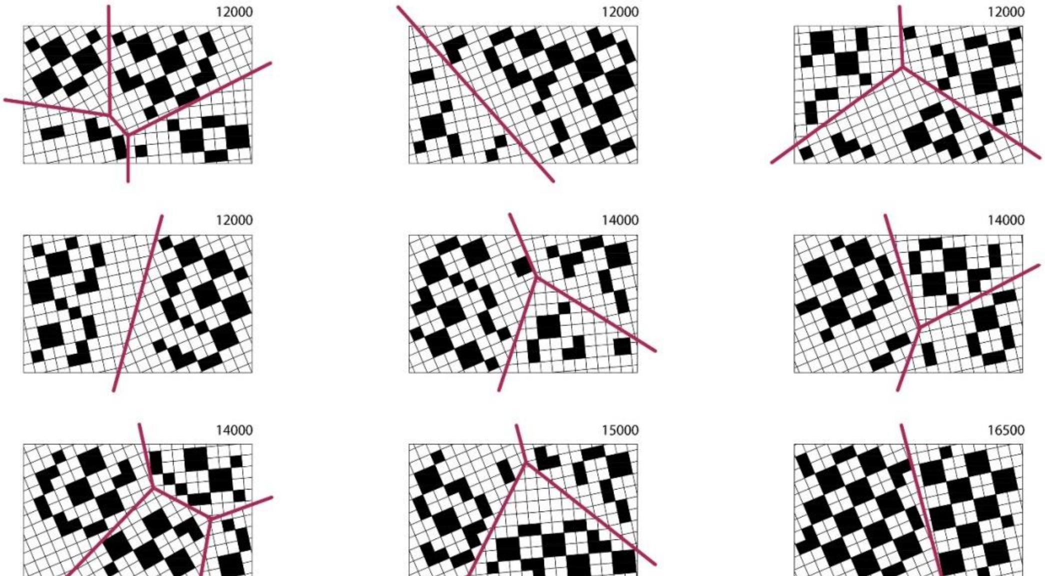
Хоҷа оби Гарм, истироҳатгоҳе, ки дар Дараи Варзоб ҷойгир аст, яке аз шифохонаҳои солимгардонӣ мебошад, ки дар соли 1930 тарҳрезӣ шудааст. Иншоот, ки ҳоло шифохонаро таҷассум мекунад, дертар, соли 1965 аз ҷониби

меъморони "Тоҷикгипрстрой" Владимир Малигин, Марик Садиков, Геннадий Петрусенко, бо сарварии меъмори пешбари Эдуард Ерзовский тарҳрезӣ шудааст.

Дар қисмати тасвирии диссертатсия, маҷмааҳои фароғатии интихобшуда бо тавсияҳо барои азнавсозӣ, ки бо як қатор сабабҳои потенсиалӣ истифода нашудаанд, дар натиҷаҳои бадастомада пешниҳод шудаанд (Расми 2).

Дар мисоли турбазаи Искандаркул инчунин қарорҳои консептуалии баланд бардоштани ҷолибияти меъморӣ, бе сохтмони мураккаб дар қаламравҳои табиӣ бо дахолати нозук ба инфрасохтори мавҷуда пешниҳод карда шуданд.

3.2. Дурнамои рушди минбаъдаи инфрасохтори сайеҳӣ. Дар сархат дурнамои рушди минбаъдаи инфрасохтори сайёҳии Тоҷикистон дар минтақаи Осиеи Марказӣ муайян карда шуданд. Тоҷикистон яке аз аввалин кишварҳоест, ки стратегияи рушди зеҳни сунъиро қабул кардааст. "Стратегияи рушди зеҳни сунъӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон то соли 2040" дар асоси пешниҳоди асосгузори сулҳу ваҳдати миллӣ - Пешвои миллат, Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон Муҳтарам Эмомалӣ Раҳмон аз ҷониби Вазорати саноат ва технологияҳои нави кишвар таҳия гардида, дар бунеди it-паркҳо, рушди рақамисозии иқтисодиети мамлакат нақши муҳим мебозад. Қабули Стратегияи рушди зеҳни сунъӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон барои давраи то соли 2040 дар даврае сурат гирифт, ки иқтисоди кишварҳои ҷаҳон ва рушди пешрафти сайера ба технологияҳои муосир ва иттилоотӣ рӯ овარданд. Сохтмон, тарҳрезӣ ва иҷрои корҳои мураккаби конструктивӣ метавонад бо робототехникаи махсус иҷро карда шавад. Тадқиқотҳо дар соҳаи технологияҳои навтарин, ки дар меъморӣ истифода мешаванд, нишон доданд, ки дастгоҳҳои бесарнишин ва дронҳое, ки дар заминаи зеҳни сунъӣ коркард шудаанд, дар ҳама марҳилаҳои сохтмон самаранок мебошанд.



Расми 3. Принсипҳои ташаккули консепсия дар асоси системаи ҳуҷайраҳо

Истифодаи принсипҳои меъмории мутобиққунанда дар амал метавонад дар сатҳҳои гуногун, аз ҳалли динамикии ҳаҷмӣ-композитсионӣ то интихоби автоматии моделҳои шаҳрсозӣ кор кунад. Ҳамин тариқ, меъмории ин навъ берун аз вақт мегардад. Муносибати замонавӣ ба ташаккули ташкили принсипҳои

инфрасохтори сайеҳӣ ва иҷтимоӣ, ҳамкории барномасозии компютериро бо дигар фанҳо дар бар гирифта, муносибати лоиҳасозиро тағйир медиҳад, ки ин метавонад дар соҳаҳои гуногун ба навовариҳои бемисл ноил шавад.

Барои сохтани инфрасохтор тавсия дода мешавад, ки моделҳои эҳтимолиро бо назардошти ҳамаи маълумоти ҷамъоваришуда ташкил карда шудаанд ва бо воситаҳои ҳуҷайраҳои автоматӣ коркард карда мешаванд, интихоб карда шавад. Ҳуҷайраҳои автоматӣ, системаҳои математикие мебошанд, ки равандҳои гуногунро бо истифода аз алгоритмҳои дарунсохт тақлид мекунанд, ки ба маълумоти афзалиятнок дар ҳудуди додашудаи инфрасохтори тарҳрезишаванда равона мекунад ва дар он системаи нотамом ва номукаммал боқӣ мемонанд.

Системаи автоматҳои ҳуҷайра (АҲ) (Расми 3) пешбинӣ мекунад:

• Рушди самараноки ташкили ташаккули инфрасохтори сайёҳӣ дар тӯли хатсайри муайяншудаи нақлиётӣ;

• Муайян намудани ҳама намудҳои инфрасохтор (асосӣ, иловагӣ ва ҳамроҳ);

• Татбиқи вариативии вариантҳои пешниҳодшуда, ки визуализатсияи фотореалистии 3D ва арзёбии дастрасии ҷисмониро дар бар мегирад;

• Ҳифзи манзараи табиии ҶТ аз рӯи воситаҳои таҷдид ва барқарорсозии нуқтаҳои такягоҳи ҷойгиркунии сайёҳӣ, дар асоси маҷмааҳои мавҷудаи фароғатӣ дар шаш минтақаи калидии ҷудошуда;

• Пешгирии парокандашавии минтақаҳои наздишаҳрӣ.

Ба воситаи усули автоматҳои ҳуҷайравӣ (АҲ), пешгӯйии минбаъдаи қаламравҳои зарурӣ ва истифодаи ҳатмии он дар амал имконпазир аст. Барномаи MAP-City, ки дар асоси (АҲ) сохта шудааст, имкон медиҳад, ки сенарияи сохтмонро дар минтақаҳои муайяншуда сохта, давомнокии ҷойивазкуниро коҳиш диҳад.

3.3. Консепсияи такмили низоми сайёҳӣ ва ташаккули сохтори он дар шаҳру ноҳияҳои ҶТ. Дар доираи мавзӯи таҳқиқотшуда, консепсияи нави ташкили меъморию лоиҳасозии маҷмааи туристӣ дар яке аз роҳҳои ағбаҳои Тоҷикистон пешниҳод карда шудааст. Ҷойгоҳи пешбинишуда таҳияи схемаи нави консептуалии ба нақша гирифтани маҷмааи сайёҳиро дар ҳудуди ағбаи Шаршар пас аз баромадан аз нақби “Озодӣ” дар Норак интихоб гардид. Ин мавзеъ дар баландии 1500 метр аз сатҳи бахр ҷойгир буда, ба минтақаи доманакуҳҳо ва куҳҳои паст мувофиқ, шароити мусоиди табиию иқлимӣ ва иқлими нисбатан мулоим дорад. Майдонҳое, ки пеш аз ворид шудан ба ағба ё пас аз гузаштани он ҷойгир шудаанд, истгоҳҳое мебошанд, ки дар он бозорҳои маҳаллӣ, марказҳои нақлиётӣ, хӯрокворӣ ва дигар иншооти инфрасохтори ба он алоқаманд ташкил карда шудаанд. Иншоот аз лиҳози гашти зиёди нақлиётӣ серталаб аст. Пешниҳоди мазкурро метавон бо як қатор сабабҳо оптималӣ номид:

• Инфрасохтори омодашуда;

• Алоқаи роҳҳои ба танзим даровардашуда;

• Дорои таваққуфгоҳ;

• Релйефи нотакрор;

• Гуногунии шароитҳои иқлимӣ вобаста ба сатҳи баланд;

Дар охири диссертатсия натиҷаҳои корҳои илмӣ-тадқиқотии анҷомдодашуда ҷамъбаст карда мешаванд, ки ба такмили принсипҳои ташкили меъморӣ ва фазоии инфрасохтори сайеҳӣ мусоидат мекунанд.

ХУЛОСАҲОИ АСОСӢ
НАТИҶАҲОИ АСОСИИ ИЛМИИ ТАҲҚИҚОТ

1.Тадқиқоти марҳилаҳои рушд ва ташаккули роҳи Бузурги Абрешим (РБА), ки Шарқ ва Ғарбро мепайвандад, ҳамчун пайвастшавӣ ва муайян намудани шаҳрҳои асосӣ, ки дар РБА ташаккул ва дар асри II пеш аз милод рушд ёфтаанд, пешниҳод карда мешавад. Гузариш аз як маҳалли аҳолинишин ба маҳалли дигари аҳолинишин, пиеда, бо шутур, асп, сипас тавассути нақлиети баҳрӣ сурат мегирад. Дар маҳалҳо зерин ҳунармандӣ, кишоварзӣ ва ғайра инкишоф ёфтааст. Тоҷикистон объекти муҳим дар хатсайрҳои РБА буда, яке аз қисматҳои муҳими роҳ мебошад.

Роҳҳо: Суғд → Қаротеғин → Хатлон → Помир.

Омилҳо: ҷойгиршавӣ → муносибатҳои тиҷоратӣ → мубодилаи мутақобила → фарҳангӣ-этникӣ → рӯзмарра → таърихӣ → арзишҳои идеологӣ. Ҳангоми ташкили инфрасохтори туристӣ мероси ғании фарҳангӣ ва таърихии хатсайрҳои чандинасраи мавҷуд бударо бояд истифода намоем.

2. Пас аз омӯхтани мавқеи муосири қаламрави ҶТ ҷиҳати мавҷудияти дарёҳо, манбаъҳои об ва минтақаҳои муҳофизатӣ-мамнӯъгоҳӣ, ба хулосае омадан мумкин аст, ки табиати Тоҷикистон манбаи сарватҳои бепоени табиӣ ва таърихӣ-мемориалӣ мебошад [1-М]. Дар пасманзари омӯзиши шумораи дарёҳо ва захираҳои об, ки манзараи табиии шаҳракҳо ва деҳотро ғанӣ ва оро медиҳанд. Дар сурати дуруст истифода бурдани онҳо, беҳтар шудани сатҳи инфрасохтори туристӣ, ки яке аз самтҳои муҳими рушд ва беҳбуди вазъи иҷтимоию иқтисодии кишвар мебошад, мусоидат мекунад. Маълумотҳои пешниҳодшуда аз он шаҳодат медиҳанд, ки ҳудуди Тоҷикистон аз мавзеъҳои зебои табиии, мамнӯъгоҳҳои табиӣ бой аст, ки онҳоро қариб дар ҳама минтақаҳои кишвар – аз Суғд то Помир дидан мумкин аст [2-М]. Ин маротибаи дигар имконпазирии рушди салоҳиятноки инфрасохтори туристӣ тавассути банақшагирии дурусти фароғатӣ дар минтақаҳо ва таҳияи сенарияи сафарҳои туристӣ ба Ҷумҳурии Тоҷикистонро исбот мекунад.

3. Дар шароити Тоҷикистон намудҳои рушди сайёҳӣ аз ҷойгиршавӣ ва минтақабандии фароғатии қаламрав ва хусусиятҳои он вобаста аст. Соҳаи сайёҳӣ бо равандҳои табиӣ-иқлимӣ, таърихӣ, меъморӣ, бостоншиносӣ, саноатӣ, илмӣ, динӣ ва зеҳнӣ алоқаманд аст. Дар оянда минтақаҳои ошкоршуда метавонанд ба марказҳои ҷалби сайеҳон табдил ва мавзӯъҳои сайёҳиро гуногун кунанд [3-М].

4. Мушкилоти ташкил ва рушди инфрасохтори сайёҳӣ бояд ба таври муфассал таҳия ва пешгӯии сохторҳои фароғатии интихобшуда барои потенсиал ва даромаднокӣ зарур бошад. Соҳаҳои хизматрасонӣ:

- нақлиёт;
- ҷойгиркунӣ;
- хизматрасонии меҳмоннавозӣ;
- объектҳои хӯроки умумӣ;
- муассисаи фароғатӣ;

5. Таҳлили масъалаи ташкили инфрасохтори туристӣ дар шароити Тоҷикистон, ки зарурат ва имконпазирии тағйир додани он асоснок карда шуда, яке аз мушкилотҳои умумии муайяншуда гуногунрангӣ, набудани низом ва ҳолати ғайриқаноатбахши муассисаҳои курортию санаторӣ, ки маҳз дар замони Иттиҳоди Шӯравӣ дар тамоми қаламрави Осиёи Марказӣ ва берун аз он тарҳрезӣ шуда буд, ки дар он меъмории бруталии шӯравӣ қомат афрохтааст, ба истисноӣ кишварҳои

аврупоӣ, ки биноҳои он давра пас аз ҷониби меъморони олмонӣ азнавсозӣ шудаанд, талабот пайдо карданд. Типизатсия ва интернатсионалӣ дар фаҳмиши манфии ин истилоҳи меъмории асри XX, ба бекорӣ ва бетаваҷҷӯҳӣ ба таҷдиду барқарорсозии ин намуди иншоот оварда расонд, ки бисере аз онҳо дорои иқтидори бузурги сайёҳӣ мебошанд.

6. Сохтори орографии қаламрави ҷумҳурӣ, мураккабии омилҳои табиӣ ва иқлимӣ, шартҳои бечунучаро мебошанд, ки ҳангоми банақшагирии маҷмааҳои фароғатӣ, ки ба талаботи муосири сайёҳӣ ҷавобгӯ мебошанд, бояд ба назар гирифта шаванд [4-А].

7. Мавзӯъҳои асосии сайёҳӣ дар минтақаҳои фароғатӣ муайян карда шуда, инфрасохтори мавҷудбудаи сайёҳӣ ва омилҳои асосии ташкили он дар Тоҷикистон (табиӣ-иқлимӣ, иҷтимоӣ-иқтисодӣ) омӯхта шуданд ва маълумотҳои гуногуни оморӣ ва мисолҳои рушди сайёҳӣ дар дигар кишварҳо низ оварда шуданд, инчунин дурнамои навсозии маҷмааҳои фароғатии ҶТ дар мисоли маҷмааҳои мавҷудбуда ва дурнамои рушди минбаъдаи инфрасохтори сайёҳӣ мавриди баррасӣ қарор гирифта шуданд.

8. Таҷрибаи ташкили инфрасохтори сайёҳӣ дар таҷрибаи кишварҳои хориҷие, ки дар РБА қарор доранд ва шароити табиии шабеҳ доранд, омӯхта шуда, имконияти ошкор намудани мушкилоти умумии маҷмааҳои фароғатӣ муайян карда шуданд.

9. Меъёрҳои арзёбии ҳолати иқтидори фароғатии маҷмааҳои сайёҳӣ, аҳамияти иҷтимоии онҳо, мавсимӣ, нархгузорӣ муайян карда шуданд.

10. Маълумоти омории Тоҷикистон ва кишварҳои Осиёи Марказӣ аз рӯи шумораи ташрифҳо, намуди ҷойгиршавӣ омӯхта шуд, ки имкони пешниҳодҳои таҷдиди минбаъдаи онҳо гардид.

11. Пас аз омӯзиши пешрафт дар соҳаи технология, ҳалли барқарорсозии ёдгориҳои меъморӣ ва таърихӣ пешниҳод карда шуд. Роҳи алтернативии эҷоди ҳалли композитсионӣ, меъморӣ - фазоӣ барои маҷмааҳои сайеҳии ҷумҳурии Тоҷикистон пайдо шуд.

Модернизатсияи нозуки сайёҳӣ тавассути ҳамгироии технологияҳои нав имкон медиҳад, ки инфрасохтори сайёҳӣ ва иҷтимоӣ босуръат рушд карда, захираҳои мавҷудаи фароғатиро ҷалб намуда, мероси фарҳангӣ ва таърихии кишварро ҳифз намояд.

ТАВСИЯҲО ОИД БА ИСТИФОДАИ АМАЛИИ НАТИҶАҲО

1. Дар натичаи таҳқиқот принсипҳои нави асосноки илмии ташаккули меъморӣ-фазоии инфрасохтори сайёҳии Тоҷикистон таҳия ва пешниҳод карда шуданд. Консепсияҳои азнавсозӣ дар мисоли маҷмааҳои мавҷудаи рекреатсионӣ дар шароити табиию иқлимии Ҷумҳурии Тоҷикистон пешниҳод гардид. Онҳо метавонанд дар таҳияи ҳалли меъморию лоиҳасозии ташаккул ва ташкили маҷмааҳои истироҳатии сайёҳӣ асос гарданд.

2. Истифодаи амалии натиҷаҳои таҳқиқ бо он асоснок карда мешавад, ки имконияти оптималии ҳалли банақшагирии ҳаҷмӣ дар азнавсозӣ ва лоиҳасозии маҷмаҳои сайёҳӣ таъмин гардад [3-М].

3. Консепсияҳои пешниҳодшуда оид ба азнавсозӣ ва ташаккули маҷмааи сайёҳӣ бо роҳи муайян кардани маконҳои дорои иқтидори сайёҳии баланд барои ташкили минтақаи рекреатсионӣ мувофиқанд.

4. Бартарии дигари амалии муқаррароти умумии таҳияшуда интихоби тарҳи меъмории комплекси сайёҳӣ бо назардошти шароити маҳаллии сохтмон, таъмини ҳифзи зарурии иншоот аз омилҳои хатарноки табиию иқлимӣ мебошад [7-А].

5. Натиҷаҳои илмию амалии таҳқиқоти диссертатсияро барои истифода дар ташкилотҳои лоиҳакашию ҷустуҷӯйӣ ва дар раванди тартиб додани меъёр ва қоидаҳо, дар азнавсозии иншоотҳои мавҷудбудаи осоишгоҳҳои сайёҳӣ ва дар ташаккули меъморию нақшакашии инфрасохтори сайёии Тоҷикистон ва КВД Пажӯҳишгоҳи илмӣ-тадқиқотии «Сохтмон ва меъморӣ»-и Кумитаи меъморӣ ва сохтмони Ҷумҳурии Тоҷикистон ва КВД ПИТЛ «Душанбешаҳрсоз» барои амалӣ гардонидан қабул карда шуданд. Инчунин ба раванди таълими Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ дохил карда шудаанд.

Мазмуни асосии кори диссертатсия дар нашрияҳои зерин инъикос ёфтааст:

Мақолаҳо дар маҷаллаҳои илмии рӯйхати КОА-и назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон чоп шудаанд.

[1-М] **Рахматуллаева, Н.И.** Поиск принципов формирования туристской и социальной инфраструктуры горных регионов сельской местности Таджикистана [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. -2021. - №2 (54). - С.151-155.

[2-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Анализ и сравнение территории республики Таджикистан на наличие рек, водных источников, исторических и охранно-заповедных зон [Текст] / С.С. Тиллоев, Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. -2022. - №3 (58). - С.135-130.

[3-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Основные Природно-Климатические Факторы, Влияющие На Методы Проектирования В Условиях Горного Ландшафта Таджикистана [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. -2023. - №4 (58). - С.76-81.

[4-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Вопросы стратегического градостроительно-ландшафтного планирования и жизнестойкости городов и районов Таджикистана [Текст] / Ш.И. Рахматуллозода, Н.И. Рахматуллаева // Вестник Таджикского технического университета. Серия инженерных исследований. - 2023. - №4 (64). - С.64-67.

Мақолаҳо дар маводҳои конференсияҳо.

[5-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Национальное своеобразие тенденций в архитектуре таджикистана конца XX – начало XXI вв [Текст] / С.С. Тиллоев, Ф.Ё. Эмомова, Н.И. Рахматуллаева // Республиканский научно-практический семинар «Реализация генплана – на основе творческого источника: эффективное использование норм и правил градостроительства и строительства» Технический университет Таджикистана им. акад. М.С. Осими. Душанбе, 2020. – С. 180-184.

[6-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Основные требования и развитие достижений в сфере архитектуры и дизайна [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Материалы республиканской научно-практической конференции для преподавателей, студентов, магистров, и молодых ученых по теме “Развитие Архитектуры и строительство зданий в период независимости Таджикистана”– Душанбе, 2021. - С. 108-112.

[7-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Конструкция домов в горных районах Таджикистана [Текст] / Н.И. Рахматуллаева, Г.Х. Рузиева // Материалы республиканской научно-практической конференции для преподавателей, студентов, магистров, и молодых ученых по теме «Развитие Архитектуры и строительство зданий в период независимости Таджикистана» Технический университет Таджикистана им. акад. М.С. Осими. Душанбе, 2021. - С. 114-116.

[8-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Основные процедуры проектирования / [Текст] / Н.И. Рахматуллаева, Г.Х. Рузиева // Материалы республиканской научно-практической конференции для преподавателей, студентов, магистров, и молодых ученых по теме «Развитие Архитектуры и строительство зданий в период независимости Таджикистана» Технический университет Таджикистана им. акад. М.С. Осими. Душанбе, 2021. - С. 112-115.

[9-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Социально экономическое развитие региона: История, Культура, Экологическое образование в Таджикистане [Текст] / Н.И. Рахматуллаева // Материалы международной научно-практической конференции молодых ученых и студентов «Моисеевские чтения 2023» Пензенский государственный университет. Пенза, 14 декабря 2023. – С. 185-188.

[10-А] **Рахматуллаева, Н.И.** Мониторинг объектов строительства [Текст] / Ш.И. Рахматуллозода, Н.И. Рахматуллаева // Материалы международной научно-практической конференции молодых ученых и студентов «Моисеевские чтения 2023» Пензенский государственный университет. Пенза, 14 декабря 2023. – С. 89-94.

РЕЗЮМЕ

диссертация Рахматуллаевой Насибы Игоревны на тему «Принципы архитектурно пространственного формирования туристской инфраструктуры Таджикистана», на соискание ученой степени, доктора PhD, по специальности 6D042000 – Архитектура (6D042001 – Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия).

Ключевые слова: застройка, турист, строительство, планировка, туристская инфраструктура, принципы, поселения, реконструкция, моделирование, архитектура, климат, комфорт, туристический комплекс.

Целью диссертационной работы является изучение и усовершенствование основных принципов и методов архитектурно-пространственного формирования туристской инфраструктуры Республики Таджикистан.

Полученные результаты и их новизна: заключаются в усовершенствовании научно обоснованных принципов архитектурно-пространственных концептуальных решений в особых природно-климатических условиях Республики Таджикистан, которые могут стать основой для разработки архитектурно-пространственных решений по реконструкции и реновации туристических санаторно-курортных комплексов Таджикистана.

— рассмотрении новых архитектурно-пространственных образов и объемно-композиционных решений по реконструкции рекреационных комплексов и объектов туристской инфраструктуры;

— усовершенствовании архитектурно-пространственных концептуальных решений, применяемых при формировании туристской инфраструктуры с учетом природно-климатических условий РТ;

— изучении современных методов автоматизации архитектурно-проектировочных процессов;

— определении возможностей интеграции новейших технологий при формировании объектов туризма с учетом природно-климатических условий РТ.

Рекомендации по использованию: полученные результаты диссертации позволят модернизировать архитектурно-пространственные образования на примере существующих объектов туристской инфраструктуры и создать разнообразные типы концептуальных предложений применимых в условиях Таджикистана.

Основные результаты диссертационной работы приняты к внедрению ГУП НИИ «Строительство и архитектура» Комитета по архитектуре и строительства Республики Таджикистан и ГУП НИПИ «Душанбешаҳрсоз», а также внедрены в учебный процесс кафедр «Архитектура и Дизайн» и «Дизайн архитектурной среды и реставрация» ТТУ имени акад. М.С. Осими.

Область применения: в проектных институтах, при проектировании и реконструкции объектов туристской инфраструктуры, а также в учебном процессе ВУЗов.

ШАРҲИ МУХТАСАР

ба диссертатсияи Раҳматуллаева Насиба Игоревна дар мавзӯи “Принсипҳои ташаккули меъморӣ – фазоии инфрасохтори сайёҳии Тоҷикистон" барои дарёфти дараҷаи илмии доктори PhD, доктор аз рӯи ихтисоси 6D042000 - "Меъморӣ" (6D042001 – Назария ва таърихи меъморӣ, тармим ва бозсозии мероси таърихию меъморӣ).

Калимаҳои калидӣ: иморатҳо, сайёҳ, сохтмон, тарҳсозӣ, инфрасохтори иҷтимоӣ, принсипҳо, маҳалҳои аҳолинишин, азнавсозӣ, модулкунонӣ, меъморӣ, иқлим, боҳаловатӣ, маҷмааи сайёҳӣ.

Мақсади тадқиқот: таҳияи принсипҳои ташаккули меъморӣ ва банақшагирии инфрасохтори сайеҳӣ ва иҷтимоии маҳалҳои аҳолинишини деҳоти Тоҷикистон мебошад.

Навгонии илмии таҳқиқот: такмили принсипҳои аз ҷиҳати илмӣ асоснокшудаи қарорҳои консептуалии меъморӣ-фазоӣ дар шароити махсуси табиӣ-иқлимии Ҷумҳурии Тоҷикистон, ки метавонанд барои таҳияи қарорҳои меъморӣ-фазоӣ оид ба таҷдиди маҷмааҳои сайеҳии шифохона-курортӣ асос гарданд.

- пешниҳоди тасвирҳои нави ҳаҷмӣ-меъморӣ ва ҳалли ҳаҷмӣ-композитсионӣ оид ба таҷдиди маҷмааҳои фароғатӣ ва объектҳои инфрасохтори сайеҳӣ;

-такмили ҳалли консептуалии меъморӣ-фазоӣ, ки ҳангоми ташаккули инфрасохтори сайеҳӣ бо назардошти шароити табиӣ-иқлимии ҶТ истифода мешаванд;

- пешниҳоди усулҳои автоматикунонии равандҳои меъмории лоиҳакашӣ, тавассути ҷорӣ намудани технологияҳои муосир;

- муайян намудани имкониятҳои ҳамгироии технологияҳои навтарин ҳангоми ташаккули объектҳои сайеҳӣ бо назардошти шароити табиӣ-иқлимии ҶТ.

Тавсияҳо барои истифода: Натиҷаҳои диссертатсия имкон медиҳанд, ки сохторҳои меъморӣ ва фазоӣ дар мисоли иншооти мавҷудаи инфрасохтори сайеҳӣ навсозӣ карда шаванд ва намудҳои гуногуни пешниҳодҳои консептуалӣ дар шароити Тоҷикистон татбиқшаванда пешниҳод карда шаванд.

Натиҷаҳои асосии кори диссертатсионӣ дар КВД Пажӯҳишгоҳи илмӣ-тадқиқотии «Сохтмон ва меъморӣ»-и Кумитаи меъморӣ ва сохтмони Ҷумҳурии Тоҷикистон ва КВД НИПИ «Душанбешаҳрсоз» барои амалӣ гардонидан қабул карда шуданд. Инчунин ба раванди таълими Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ дохил карда шудаанд.

Ҷои истифодабарӣ: дар институтҳои лоиҳакашӣ, ҳангоми лоиҳакашӣ ва таҷдиди объектҳои инфрасохтори сайеҳӣ, инчунин дар раванди таълими Донишгоҳҳо.

SUMMARY

of the dissertation of Rakhmatullaeva Nasiba Igorevna on the topic "Principles of architectural and spatial formation of the tourist infrastructure of Tajikistan", for the degree of Doctor of PhD, specialty 6D042000 - Architecture (6D042001 – Theory and history of architecture, restoration and reconstruction of historical and architectural heritage).

Keywords: development, tourist, construction, planning, tourist infrastructure, principles, settlements, reconstruction, modeling, architecture, climate, comfort, tourist complex.

The purpose of the study is to study and improve the basic principles and methods of architectural and spatial formation of the tourist infrastructure of the Republic of Tajikistan.

Research methods. The methodological basis of the study was developed on the principle of unity of the research process and practical activities carried out according to a single program.

The main results of the scientific work are the improvement of scientifically based principles of architectural and spatial conceptual solutions in the special natural and climatic conditions of the Republic of Tajikistan, which can become the basis for the development of architectural and spatial solutions for the reconstruction and renovation of tourist sanatorium complexes in Tajikistan.

The scientific novelty of the research lies in the enhancement of scientifically grounded principles for architectural and spatial conceptual solutions tailored to the unique natural and climatic conditions of the Republic of Tajikistan. These advancements provide a foundation for the development of architectural and spatial approaches to the reconstruction and renovation of Tajikistan's tourist sanatorium and resort complexes.

- exploration of innovative architectural and spatial forms and volumetric-compositional solutions for the reconstruction of recreational complexes and tourism infrastructure facilities;
- improvement of architectural and spatial conceptual frameworks used in the design of tourism infrastructure, with a focus on the natural and climatic conditions of the Republic of Tajikistan;
- investigation of modern methods for automating architectural design processes;
- identification of opportunities for integrating cutting-edge technologies into the development of tourism facilities, considering the natural and climatic specifics of the Republic of Tajikistan.

Recommendations for the use of the results are reconstruction using the example of existing tourist infrastructure facilities and an architectural and spatial conceptual solution for the project of tourist architectural and spatial formation, which is confirmed by the implementation of the results of this study in the practical activities of the State Unitary Enterprise Research Institute "Construction and Architecture" of the Committee on Architecture and Construction under the Government of the Republic of Tajikistan and the State Unitary Enterprise NIPI "Dushanbeshakhrsoz".

Scope of application: in design institutes, in the design and reconstruction of tourist infrastructure facilities and architectural and spatial formation in both detailed and complex meanings, as well as in the educational process of universities.